



# DIÁRIO OFICIAL DE MARAGOGI

Prefeitura Municipal de Maragogi-AL  
Diário criado pela Lei Municipal 9.118/2016  
www.maragogi.al.gov.br



Maragogi, 20/05/2026

Edição nº 415/Ano 2026

Página 1

## ÍNDICE

|  |   |
|--|---|
| <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAGOGI</b> .....  | 2 |
| <b>GABINETE DO PREFEITO</b> .....  | 2 |
| PORTARIA Nº309/2026 .....  | 2 |
| PORTARIA Nº315/2026 .....  | 2 |
| PORTARIA Nº316/2026 .....  | 2 |
| <b>DIRETORIA MUNICIPAL DE LICITAÇÕES E CONTRATOS</b> .....   | 3 |
| EXTRATO DE ATA .....   | 3 |
| EXTRATO DE ATA .....   | 3 |
| EXTRATO DE ATA .....   | 3 |
| EXTRATO DE ATA .....   | 4 |
| EXTRATO DE ATA .....   | 4 |
| EXTRATO DE ATA .....   | 4 |
| EXTRATO DE PUBLICAÇÃO .....  | 5 |
| <b>SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, DESENVOLVIMENTO HUMANO E HABITAÇÃO</b> .....        | 5 |
| RESULTADO FINAL DO EDITAL DE CONVOCAÇÃO COMSEA Nº 001/2026 .....                                   | 5 |
| <b>CADERNOS</b> .....  | 7 |
| <b>GABINETE DO PREFEITO</b> .....  | 7 |
| CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 001.01/2026 – REURB-S CONJUNTO RESIDENCIAL EVANGÉLICO ..... | 7 |



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAGOGI**

**GABINETE DO PREFEITO**

**PORTARIA Nº309/2026**

(de 13 de maio de 2026)

**EXONERAÇÃO:** AGENTE PÚBLICO EM CARGO DE PROVIMENTO EM COMISSÃO E FUNÇÃO DE CONFIANÇA NA ESFERA DA ADMINISTRAÇÃO DIRETA E INDIRETA, AUTÁRQUICA E FUNDACIONAL DO MUNICÍPIO DE MARAGOGI-AL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE MARAGOGI**, Estado de Alagoas, no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica Municipal nº 099/90, de 05 de abril de 1990, artigo 43, inciso II, pela Constituição Federal de 1988, e regida pela nova Estrutura Organizacional Administrativa do Município, Lei Municipal nº 760/2022, de 20 de junho de 2022 e pela Lei Municipal nº 779/2022, de 30 de dezembro.

**RESOLVE**

**Art.1º EXONERAR** o senhor **Júlio Cesar Guimarães**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física - CPF nº xx.685.xxx-40, do Cargo de Provimento em Comissão de **Chefe do Almoxarifado e Distribuição**, cargo em comissão CC6, subordinado à **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Humano e Assistência Social**.

**Art.2º** Esta Portaria entra em vigor na data da sua publicação, com efeitos retroativos ao dia 04 de maio de 2026, revogadas as disposições em contrário.

Dê Ciência; Publique-se; Registre-se; e cumpra-se.

**GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE MARAGOGI**, Estado de Alagoas, ao 13º (décimo terceiro) dia do mês de maio de 2026.

Daniel Mendes de Vasconcelos Ferreira

**Prefeito do Município de Maragogi, Estado de Alagoas**

Publicado por: Marcelo Juliano Coelho de Lima  
Código identificador: 018c1145-d562-4af3-99ad-167dfc69cada

**PORTARIA Nº315/2026**

(de 19 de maio de 2026)

**EXONERAÇÃO:** AGENTE PÚBLICO EM CARGO DE PROVIMENTO EM COMISSÃO E FUNÇÃO DE CONFIANÇA NA ESFERA DA ADMINISTRAÇÃO DIRETA E INDIRETA, AUTÁRQUICA E FUNDACIONAL DO MUNICÍPIO DE MARAGOGI-AL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE MARAGOGI**, Estado de Alagoas, no uso de suas atribuições legais conferida pela Lei Orgânica Municipal nº 099/90, de 05 de abril de 1990, artigo 43, inciso II, pela Constituição Federal de 1988, e regida pela nova Estrutura Organizacional Administrativa do Município, Lei Municipal nº 760/2022, de 20 de junho

de 2022 e pela Lei Municipal nº 779/2022, de 30 de dezembro.

**RESOLVE**

**Art.1º EXONERAR** a senhora **Hortiliana da Silva Reginaldo Pinto**, inscrita no Cadastro de Pessoa Física - CPF nº xxx.308.xxx-36, do Cargo de Provimento em Comissão de **Assessor(a) Técnica Especializado(a) em Arquitetura e Urbanismo**, cargo em comissão CC2, subordinada à Secretária **Municipal de Infraestrutura, Obras e Serviços Urbano**.

**Art.2º** Esta Portaria entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Dê Ciência; Publique-se; Registre-se; e cumpra-se.

**GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE MARAGOGI**, Estado de Alagoas, ao 19º (décimo nono) dia do mês de maio de 2026.

Daniel Mendes de Vasconcelos Ferreira

**Prefeito do Município de Maragogi, Estado de Alagoas**

Publicado por: Marcelo Juliano Coelho de Lima  
Código identificador: 2bfbea21-f488-4be8-b0a4-1625cff9afdd

**PORTARIA Nº316/2026**

(de 19 de maio de 2026)

**NOMEAÇÃO:** AGENTE PÚBLICO EM CARGO DE PROVIMENTO EM COMISSÃO E FUNÇÃO DE CONFIANÇA NA ESFERA DA ADMINISTRAÇÃO DIRETA E INDIRETA, AUTÁRQUICA E FUNDACIONAL DO MUNICÍPIO DE MARAGOGI-AL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE MARAGOGI**, Estado de Alagoas, no uso de suas atribuições legais conferida pela Lei Orgânica Municipal nº 099/90, de 05 de abril de 1990, artigo 43, inciso II, pela Constituição Federal de 1988, e regida pela nova Estrutura Organizacional Administrativa do Município, Lei Municipal nº 760/2022, de 20 de junho de 2022 e pela Lei Municipal nº 779/2022, de 30 de dezembro.

**RESOLVE**

**Art.1º NOMEAR** a senhora **Hortiliana da Silva Reginaldo Pinto**, inscrita no Cadastro de Pessoa Física - CPF nº xxx.308.xxx-36, para o Cargo de Provimento em Comissão de **Assessor(a) Técnica Especializado(a) Projeto**, cargo em comissão CC2, subordinada à **Secretária Municipal de Planejamento, Orçamento, Gestão e Patrimônio**.

**Art.2º** Esta Portaria entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Dê Ciência; Publique-se; Registre-se; e cumpra-se.

**GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE MARAGOGI**, Estado de Alagoas, ao 19º (décimo nono) dia do mês de maio de 2026.

Daniel Mendes de Vasconcelos Ferreira

**Prefeito do Município de Maragogi, Estado de Alagoas**





Publicado por: Marcelo Juliano Coelho de Lima  
Código identificador: c7fe9916-105e-48ed-8e5c-f899006013d6

Proc. Administrativo nº 284/2026

**DIRETORIA MUNICIPAL DE LICITAÇÕES E CONTRATOS**

**EXTRATO DE ATA**

EXTRATO DE ATA

ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº 006/2026

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 021/2026

Proc. Administrativo nº 284/2026

OBJETO: A presente ARP tem por objeto fornecimento de mobiliário em geral para a Prefeitura de Maragogi-AL e seus fundos municipais, especificado no Termo de Referência, anexo do Edital de Pregão Eletrônico nº 021/2026, que é parte integrante desta Ata, assim como a proposta vencedora, independentemente de transcrição.

ORGÃO GERENCIADOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAGOGI/AL, por intermédio da SECRETARIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO, inscrita no CNPJ nº 12.248.522/0001-96, com sede administrativa na praça Guedes de Miranda, centro, CEP nº 57955-000, Maragogi/AL, neste ato representado pelo prefeito, Senhor de Prefeito DANIEL MENDES DE VASCONCELOS FERREIRA, inscrito no CPF nº \*\*\*.546.\*\*\*-11, doravante denominado GERENCIADOR.

FORNECEDOR: PÉROLA MOVEIS FABRICAÇÃO DE MOVEIS LTDA, INSCRITO NO CNPJ Nº 36.580.941/0001-99, LOCALIZADO NA RUA A,Nº 521, NOVA ITABUNA, ITABUNA, BAHIA - CEP: 45611-110, TELEFONE 73 9 9113-5017 OU 73 3198-9197, NESTE ATO REPRESENTADO PELO SR. JOÃO VICTOR BULHÕES DA SILVA, INSCRITO NO CPF: \*\*\*.349.\*\*\*-66.

VALOR TOTAL: R\$ 1.012.504,00 (UM MILHÃO DOZE MIL QUINHENTOS E QUATRO REAIS).

DATA DE ASSINATURA: 18 DE MAIO DE 2026

VIGÊNCIA DE 12 (DOZE) MESES.

MARAGOGI - AL, 19 DE MAIO DE 2026

DANIEL MENDES DE VASCONCELOS FERREIRA

PREFEITO

Publicado por: José Daniel Brasileiro Feliciano Filho  
Código identificador: da39f6cf-3ce6-4717-b638-002b27f57c09

**EXTRATO DE ATA**

EXTRATO DE ATA

ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº 003/2026

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 021/2026

OBJETO: A presente ARP tem por objeto fornecimento de mobiliário em geral para a Prefeitura de Maragogi-AL e seus fundos municipais, especificado no Termo de Referência, anexo do Edital de Pregão Eletrônico nº 021/2026, que é parte integrante desta Ata, assim como a proposta vencedora, independentemente de transcrição.

ORGÃO GERENCIADOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAGOGI/AL, por intermédio da SECRETARIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO, inscrita no CNPJ nº 12.248.522/0001-96, com sede administrativa na praça Guedes de Miranda, centro, CEP nº 57955-000, Maragogi/AL, neste ato representado pelo prefeito, Senhor de Prefeito DANIEL MENDES DE VASCONCELOS FERREIRA, inscrito no CPF nº \*\*\*.546.\*\*\*-11, doravante denominado GERENCIADOR.

FORNECEDOR: ELLOELLA DISTRIBUIDORA LTDA, INSCRITO NO CNPJ: 53.571.459/0001-01, rod. BR 423, S/N - Lot Planalto do Quilombo Quadra 06 e Lote R - bairro Dom Thiago Postma, Cidade Garanhuns - PE - CEP: 55.293-000, TELEFONE: (87) 98836-3257, NESTE ATO REPRESENTADO PELO SRA. LETÍCIA RABÉLO FERREIRA, INSCRITO NO CPF: \*\*\*.619.\*\*\*-63.

VALOR TOTAL: R\$ 814.689,20 (OITOCENTOS E QUATORZE MIL SEICENTOS E OITANTE E NOVE REAIS E VINTE CENTAVOS).

DATA DE ASSINATURA: 18 DE MAIO DE 2026

VIGÊNCIA DE 12 (DOZE) MESES.

MARAGOGI - AL, 19 DE MAIO DE 2026

DANIEL MENDES DE VASCONCELOS FERREIRA

PREFEITO

Publicado por: José Daniel Brasileiro Feliciano Filho  
Código identificador: dc515ec1-6b6a-476d-aa32-50bb399f3806

**EXTRATO DE ATA**

EXTRATO DE ATA

ATA DE REGISTRO DE PREÇO 007/2026 PREGÃO ELETRÔNICO Nº 010/2026 PROCESSO LICITATÓRIO Nº 031/2026 PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 257/2026.

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA LOCAÇÃO DE EMBARCAÇÕES TIPO LANCHA, MOTOS AQUÁTICAS (JET SKI) E QUADRICICLOS, COM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA INCLUSOS, DESTINADOS AO ATENDIMENTO DAS DEMANDAS DE FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL, SEGURANÇA E PROTEÇÃO DO PATRIMÔNIO NATURAL DO MUNICÍPIO DE MARAGOGI/AL.

Órgão gerenciador: O MUNICÍPIO DE MARAGOGI, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF sob o 12.248.522/0001-96, com sede administrativa na Praça Guedes de Miranda, 30, Centro- Maragogi- CEP: 57.955-000, neste ato representado por seu Prefeito, o Sr. DANIEL MENDES DE VASCONCELOS FERREIRA, inscrito no RG Nº xxx206 MEX/AL e CPF: xxx.546.xxx-11, doravante denominada ÓRGÃO GERENCIADOR.

Fornecedor: COMERCIAL JORGE CORDEIRO LTDA, inscrito no CNPJ:





28.787.665/0001-06, localizado na Rua Dr. José Ailton Tavares de Oliveira, s/n, Centro, Porto Calvo/AL, CEP: 57 955 000, neste ato representado pelo Sr. MARIO JORGE CORDEIRO BARBOSA, inscrito no CPF: xx.053.xxx-76.

DANIEL MENDES DE VASCONCELOS FERREIRA

PREFEITO

Publicado por: José Daniel Brasileiro Feliciano Filho  
Código identificador: 33bce99e-fd5f-4a42-a108-0e4ea8dec08b

VALOR TOTAL: R\$ 1.706.400,00(milhão setecentos e seis mil quatrocentos reais).

DATA DE ASSINATURA: 18 DE MAIO DE 2026

VIGÊNCIA DE 12 (DOZE) MESES.

MARAGOGI - AL, 19 DE MAIO DE 2026

DANIEL MENDES DE VASCONCELOS FERREIRA

Prefeito

Publicado por: José Daniel Brasileiro Feliciano Filho  
Código identificador: 5442e695-44c7-4489-9cac-20f3f0267043

### EXTRATO DE ATA

EXTRATO DE ATA

ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº 005/2026

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 021/2026

Proc. Administrativo nº 284/2026

OBJETO: A presente ARP tem por objeto fornecimento de mobiliário em geral para a Prefeitura de Maragogi-AL e seus fundos municipais, especificado no Termo de Referência, anexo do Edital de Pregão Eletrônico nº 021/2026, que é parte integrante desta Ata, assim como a proposta vencedora, independentemente de transcrição.

ORGÃO GERENCIADOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAGOGI/AL, por intermédio da SECRETARIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO, inscrita no CNPJ nº 12.248.522/0001-96, com sede administrativa na praça Guedes de Miranda, centro, CEP nº 57955-000, Maragogi/AL, neste ato representado pelo prefeito, Senhor de Prefeito DANIEL MENDES DE VASCONCELOS FERREIRA, inscrito no CPF nº \*\*\*.546.\*\*\*-11, doravante denominado GERENCIADOR.

FORNECEDOR: MOVEPLAST INDUSTRIA DE MOVEIS LTDA, INSCRITO NO CNPJ: 30.231.212/0001-40, LOCALIZADO NO Lot. Palmares I, S/N, Lot. 06 / quadra 13 - Bairro: Prefeito Antônio Lins Souza, Rio Largo - AL, CEP: 57.100.000, TEL. 82 - 99408-8284, NESTE ATO REPRESENTADO PELO SR. WEVERGTON PHILLIPE FREIRE PEREIRA, INSCRITO NO CPF: CPF: \*\*\*.738.\*\*\*-85RG: 319\*\*\*7-7 SEDS/AL

VALOR TOTAL: R\$ 1.057.362,00 (UM MILHÃO CINQUENTA E SETE MIL TREZENTOS E SESENTA E DOIS REAIS).

DATA DE ASSINATURA: 18 DE MAIO DE 2026

VIGÊNCIA DE 12 (DOZE) MESES.

MARAGOGI - AL, 19 DE MAIO DE 2026

EXTRATO DE ATA

ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº 004/2026

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 021/2026

Proc. Administrativo nº 284/2026

OBJETO: A presente ARP tem por objeto fornecimento de mobiliário em geral para a Prefeitura de Maragogi-AL e seus fundos municipais, especificado no Termo de Referência, anexo do Edital de Pregão Eletrônico nº 021/2026, que é parte integrante desta Ata, assim como a proposta vencedora, independentemente de transcrição.

GERENCIADOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAGOGI/AL, por intermédio da SECRETARIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO, inscrita no CNPJ nº 12.248.522/0001-96, com sede administrativa na praça Guedes de Miranda, centro, CEP nº 57955-000, Maragogi/AL, neste ato representado pelo prefeito, Senhor de Prefeito DANIEL MENDES DE VASCONCELOS FERREIRA, inscrito no CPF nº \*\*\*.546.\*\*\*-11, doravante denominado GERENCIADOR.

FORNECEDOR: MGD INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, INSCRITO NO CNPJ: 08.771.702/0001-80, RUA JOAQUIM GONÇALVES GUERRA, S/N SANTO ANTONIO, CARPINA-PE / FONE: (81) 9 9647-7552, NESTE ATO REPRESENTADO PELO SR. André Luiz Vasconcelos Silva Sobrinho, INSCRITO NO RG: 579\*\*\*2 SSP-PE / CPF: \*\*\*.596.\*\*\*-00.

VALOR TOTAL: R\$ 97.500,00 (NOVENTA E SETE MIL QUINHENTOS REAIS).

DATA DE ASSINATURA: 18 DE MAIO DE 2026

VIGÊNCIA DE 12 (DOZE) MESES.

MARAGOGI - AL, 19 DE MAIO DE 2026

DANIEL MENDES DE VASCONCELOS FERREIRA

PREFEITO

Publicado por: José Daniel Brasileiro Feliciano Filho  
Código identificador: e62541a0-e305-4dc4-9c8b-f38dfd17cdb0

### EXTRATO DE ATA

EXTRATO DE ATA

ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº 002/2026 PREGÃO ELETRÔNICO Nº 009/2026 Processo licitatório nº 030/2026 Proc. Administrativo nº 1.008/2026

OBJETO: A presente ARP tem por objeto Registro de preço para a





Contratação de empresa especializada para prestação de serviços funerários, compreendendo traslado, fornecimento de urnas funerárias e mortalhas, destinados ao atendimento de municípios em situação de vulnerabilidade social no Município de Maragogi/AL.

ORGÃO GERENCIADOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAGOGI/AL, por intermédio da Secretaria Municipal de Assistência Social pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.599.803/0001-93, com sede administrativa na rua José Machado Filho, 006 - Centro - Maragogi - AL Cep: 57955-000, neste ato representado por sua secretária, a Sra. Maria Amélia Freire dos Santos, inscrita no CPF: \*\*\*.278.\*\*\*-36, doravante denominado GERENCIADOR.

FORNECEDOR: B. H. LINS NAZAR, inscrito no CNPJ: 41.597.542/0001-70, localizado na Av. Pedro Almeida do Nascimento. Nº 33, bairro Centro, cidade de São Caetano - PE, Tel. (81) 97119-6510 / 98940-8834, neste ato representado pelo sr. Bruno Henrique Lins Nazaré, inscrito no CPF nº \*\*\*.885.\*\*\*-37.

VALOR TOTAL: R\$303.222,10 (trezentos e três mil duzentos e vinte e dois reais e dez centavos).

DATA DE ASSINATURA: 19 DE MAIO DE 2026

VIGÊNCIA DE 12 (DOZE) MESES.

MARAGOGI - AL, 19 DE MAIO DE 2026

Maria Amélia Freire dos Santos

Secretária de Assistência Social

Publicado por: José Daniel Brasileiro Feliciano Filho  
Código identificador: 384e9f07-812b-4241-b459-67ecdaf62bd0

## EXTRATO DE PUBLICAÇÃO

Extrato de Publicação

Registro de Preços Eletrônico - 013/2026

Nº PROCESSO ADM. PROCESSO LICITATÓRIO Nº 039/2026

Extrato de processo gerado automaticamente pelo Portal de Compras Públicas,

torna público para conhecimento dos interessados que o órgão FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE MUNICÍPIO DE MARAGOGI - AL, de

acordo com a

regulamentação especificada em edital, realizará Pregão para Registro de Preços sendo conduzido por Ewerton Viltomar da Silva

Lima,

Pregoeiro e tendo como autoridade Sônia de Moura Silva.

Data de publicação do processo: 19/05/2026 - 15:27

Data início das propostas: 21/05/2026 - 08:00

Data final das propostas: 02/06/2026 - 08:00

Data de abertura das propostas: 02/06/2026 - 09:00

Tipo de Julgamento: Menor Preço

Modo de disputa: Aberto

Processo exclusivo ME: Não

Valor total do processo: R\$ 210.594,20

OBJETO DO PROCESSO

Registro de preço para a contratação de empresa especializada para fornecimento de oxigênio medicinal (recarga de cilindros), para atendimento das unidades de saúde do Município de Maragogi/AL, conforme especificações técnicas e quantitativos estimados

definidos neste Termo de Referência.

Link público do processo:

<https://www.portaldecompraspublicas.com.br/processos/AL/Prefeitura-Municipal-de-Maragogi-4937/RPE-013-2026-2026-481247>

Ewerton Viltomar da Silva Lima

Pregoeiro

Publicado por: José Daniel Brasileiro Feliciano Filho  
Código identificador: 082c9597-388f-4f54-9830-f4a60128c221

## SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, DESENVOLVIMENTO HUMANO E HABITAÇÃO

### RESULTADO FINAL DO EDITAL DE CONVOCAÇÃO COMSEA Nº 001/2026

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAGOGI - AL SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL**

**CONSELHO MUNICIPAL DE SEGURANÇA ALIMENTAR E NUTRICIONAL - COMSEA**

### RESULTADO FINAL DO EDITAL DE CONVOCAÇÃO COMSEA Nº 001/2026

A Secretaria Municipal de Assistência Social de Maragogi/AL, em conjunto com o Conselho Municipal de Segurança Alimentar e Nutricional - COMSEA, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com o Edital de Convocação COMSEA nº 001/2026, torna público o resultado final do processo de composição do Conselho Municipal de Segurança Alimentar e Nutricional - COMSEA, biênio 2026/2028.

Informa-se que não houve interposição de recurso referente ao resultado das inscrições das entidades da sociedade civil, permanecendo homologadas as entidades e representantes





anteriormente divulgados.

Também torna público o resultado dos representantes do Poder Público que irão compor o COMSEA Municipal, conforme relação abaixo:

REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO

· Secretaria Municipal de Assistência Social

Titular: Kelvia Maria Barros da Silva -CPF: \*\*\*.710.\*\*\*-21

Suplente: Carla Gessi Cavalcante de Vasconcelos Prado: CPF: \*\*\*.800.\*\*\*-93

· Secretaria Municipal de Saúde

Titular: Gláucya Barbosa da Silva -CPF: \*\*\*.231.\*\*\*-90 Suplente: Luis Felipe Cândido Aprijo- \*\*\*.673.\*\*\*-60

· Secretaria Municipal de Educação

Titular: João Paulo da Silva Lima- \*\*\*.319.\*\*\*-76

Suplente: Andréa Carla Ferreira dos Santos- CPF: \*\*\*.425.\*\*\*-87

· Secretaria Municipal de Agricultura

Titular: José Dailson Silva de Oliveira- CPF: \*\*\*.131.\*\*\*-32 Suplente: Ana Carolina Miranda Lopes- CPF: \*\*\*.420.\*\*\*-97

REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL

· Associação Mulheres de Fibra de Maragogi

Titular: Amara Lucia Silva de Oliveira - CPF: \*\*\*.605.\*\*\*-10 Suplente: Amaro Francisco da Silva - CPF: \*\*\*.983.\*\*\*-06

· Colônia Dr. Emílio de Maria Z-15

Titular: Thais Beatriz da Silva - CPF: \*\*\*.967.\*\*\*-80 Suplente: José Matias Cardozo - CPF: \*\*\*.223.\*\*\*-83

· **Associação dos Trabalhadores Rurais do Assentamento**

**Dandara**

Titular: Laudiceia Maria da Silva Cruz - CPF: \*\*\*.041.\*\*\*-39 Suplente: Nivaldo Vasconcelos - CPF: \*\*\*.403.\*\*\*-53

· Paróquia de Santo Antônio de Pádua

Titular: Jouse Carolina Lins da Silva - CPF: \*\*\*.935.\*\*\*-75 Suplente: Jacielle Maria dos Anjos - CPF: \*\*\*.422.\*\*\*-89

· COOPEAGRO - Cooperativa dos Pequenos Agricultores Organizados

Titular: Marcos Sergio dos Reis - CPF: \*\*\*.493.\*\*\*-78 Suplente: José Luís Tavares da Silva - CPF: \*\*\*.608.\*\*\*-02

· Sindicato dos Trabalhadores Rurais Agricultores e Agricultoras

Titular: Zélio José Pereira - CPF: \*\*\*.888.\*\*\*-94

Suplente: Maria Auxiliadora Madureira - CPF: \*\*\*.641.\*\*\*-53

· Pizzaria Regina

Titular: Elzani Regina Holanda Calaça - CPF: \*\*\*.764.\*\*\*-00 Suplente: Gleyciane Tabatá Batinga da Silva - CPF: \*\*\*.203.\*\*\*-24

· Associação dos Pequenos Produtores Rurais do Assentamento São José

Titular: José Luis Coutinho - CPF: \*\*\*.340.\*\*\*-34 Suplente: Janaina Vieira de Araujo - CPF: \*\*\*.898.\*\*\*-57

Maragogi/AL,19deMaiode 2026.

Maria Amélia Freire dos Santos Ferreira Secretária Municipal de Assistência Social

Presidente da comissão do Conselho Municipal de Segurança Alimentar e Nutricional - COMSEA Maragogi/AL

Publicado por: Marcelo Juliano Coelho de Lima  
Código identificador: ed1cd040-a767-4b0a-b097-72bf78b12c16



## CADERNO - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 001.01/2026 - REURB-S CONJUNTO RESIDENCIAL EVANGÉLICO



### CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 001.01/2026 – REURB-S CONJUNTO RESIDENCIAL EVANGÉLICO

Eu, Daniel Mendes de Vasconcelos Ferreira, na qualidade de Prefeito do Município de Maragogi – AL, no uso das atribuições legais a mim conferidas pela Constituição da República Federativa do Brasil e pela Lei Orgânica do Município de Maragogi – AL, **CERTIFICO** que o Núcleo Urbano Conjunto Residencial Evangélico atende aos requisitos de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S), nos termos do art 9º, §2º da Lei 13.456/17 c/c art. 5º do Decreto Federal nº 9.310/2018, o qual possui as seguintes descrições:

#### 1. DENOMINAÇÃO

A área objeto da REURB-S diz respeito ao Conjunto Residencial Evangélico e todas as suas unidades habitacionais, correspondendo à uma área total de 40.478,47 m<sup>2</sup> e Perímetro: 819,47 m, conforme memorial descritivo anexo.

Conforme Certidão de Inteiro Teor anexa, parte da área encontra-se vinculada à matrícula nº 2.400, Livro 02 – Registro Geral, do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Maragogi/AL, oriunda de gleba derivada do remembramento dos lotes nº 05 e 06 da Quadra “AQ”, do loteamento Praia de Maragogi.

#### MEMORIAL DESCRITIVO DO NÚCLEO URBANO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas N(Y) 9003057,430 e E(X): 255390,330, situado no limite com a RUA JOSÉ BUARQUE SAMAPAIÓ; deste segue com azimute de 24°56'16" e distância de 10,98 m, confrontando neste trecho RUA JOSÉ BUARQUE SAMAPAIÓ até o vértice P2, de coordenadas N(Y) 9003067,383 e E(X) 255394,958; deste, segue com azimute de 115°46'25" e distância de 7,96 m, confrontando neste trecho com RUA JOSÉ BUARQUE SAMAPAIÓ, até o vértice P3, de coordenada N(Y) 9003063,920 e E(X) 255402,130; deste segue com azimute de 116°31'16" e distância de 87,50 m, confrontando neste com RUA JOSÉ BUARQUE SAMAPAIÓ, até o vértice P4, de coordenada N(Y) 9003024,850 e E(X) 255480,420; deste, segue com azimute 114°57'18" e distância de 49,18 m, confrontando neste trecho com RUA JOSÉ BUARQUE SAMAPAIÓ, até o vértice P5, de coordenadas N(Y) 9003004,100 e E(X) 255525,010; deste, segue com azimute de 18°05'23" e distância de 22,58 m, confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA, até o vértice P6, de coordenada N(Y) 9003025,560 e E(X) 255532,020; deste segue com azimute de 111°40'09" e distância de 15,30 m, confrontando neste com ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA, até o vértice P7, de coordenada N(Y) 9003019,910 e E(X) 255546,240; deste, segue com azimute 27°09'25" e distância de 65,79 m, confrontando neste trecho com ÁREA

#### PALÁCIO DAS PALMEIRAS

Pç. Guedes Miranda, 30 – Centro / Maragogi-AL | CEP: 57.955-000  
CNPJ nº 12.248.522/0001-96 | www.maragogi.al.gov.br





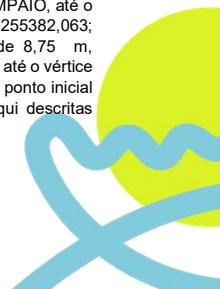
**CADERNO - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 001.01/2026 - REURB-S CONJUNTO RESIDENCIAL EVANGÉLICO**



REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA, até o vértice P8 de coordenadas N(Y) 9003078,450 e E(X): 255576,270; deste, segue com azimute de 24°22'40" e distância de 18,63 m, confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA, até o vértice P9, de coordenada N(Y) 9003095,420 e E(X) 255583,960; deste segue com azimute de 15°01'06" e distância de 5,52 m, confrontando neste com com ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA, até o vértice P10, de coordenada N(Y) 9003100,750 e E(X) 255585,390; deste, segue com azimute 18°46'59" e distância de 51,03 m, confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA, até o vértice P11, de coordenadas N(Y) 9003149,060 e E(X) 255601,820; deste, segue com azimute de 12°55'25" e distância de 3,45 m, confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA, até o vértice P12, de coordenada N(Y) 9003152,420 e E(X) 255602,591; deste segue com azimute de 8°04'06" e distância de 55,99 m, confrontando neste com ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA, até o vértice P13, de coordenada N(Y) 9003207,860 e E(X) 255610,450; deste, segue com azimute 290°28'27" e distância de 45,06 m, confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA, até o vértice P14 de coordenadas N(Y) 9003223,620 e E(X): 255568,240; deste, segue com azimute de 286°56'25" e distância de 102,45 m, confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA, até o vértice P15, de coordenada N(Y) 9003253,470 e E(X) 255470,240; deste segue com azimute de 221°12'33" e distância de 41,92 m, confrontando neste com ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA, até o vértice P16, de coordenada N(Y) 9003221,930 e E(X) 255442,620; deste, segue com azimute 211°13'09" e distância de 53,85 m, confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA, até o vértice P17, de coordenadas N(Y) 9003175,880 e E(X) 255414,710; deste, segue com azimute de 277°04'02" e distância de 43,08 m, confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA, até o vértice P18, de coordenada N(Y) 9003181,180 e E(X) 255371,960; deste segue com azimute de 236°50'31" e distância de 8,06 m, confrontando neste com RODOVIA AL-101 NORTE, até o vértice P19, de coordenada N(Y) 9003176,770 e E(X) 255365,210; deste, segue com azimute 178°14'26" e distância de 96,09 m, confrontando neste trecho com RODOVIA AL-101 NORTE, até o vértice P20 de coordenadas N(Y) 9003080,730 e E(X): 255368,160; deste, segue com azimute de 173°26'01" e distância de 3,80 m, confrontando neste trecho com RODOVIA AL-101 NORTE, até o vértice P21, de coordenada N(Y) 9003076,951 e E(X) 255368,595; deste segue com azimute de 160°24'24" e distância de 7,59 m, confrontando neste com RUA JOSÉ BUARQUE SAMPAIO, até o vértice P22, de coordenada N(Y) 9003069,804 e E(X) 255371,139; deste, segue com azimute 147°22' 8" e distância de 6,35 m, confrontando neste trecho com RUA JOSÉ BUARQUE SAMPAIO, até o vértice P23, de coordenadas N(Y) 9003064,460 e E(X) 255374,560; deste, segue com azimute de 118°56'09" e distância de 8,57 m, confrontando neste trecho com RUA JOSÉ BUARQUE SAMPAIO, até o vértice P24, de coordenada N(Y) 9003060,312 e E(X) 255382,063; deste segue com azimute de 109°13'10" e distância de 8,75 m, confrontando neste com RUA JOSÉ BUARQUE SAMPAIO, até o vértice P1, de coordenada N(Y) 9003057,430 e E(X) 255390,330; ponto inicial de descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas

**PALÁCIO DAS PALMEIRAS**

Pç. Guedes Miranda, 30 – Centro / Maragogi-AL | CEP: 57.955-000  
CNPJ nº 12.248.522/0001-96 | www.maragogi.al.gov.br



## CADERNO - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 001.01/2026 - REURB-S CONJUNTO RESIDENCIAL EVANGÉLICO



estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 33°00', fuso 25, tendo como datum SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

### 2. MODALIDADE DE REGULARIZAÇÃO.

O Conjunto Residencial Evangélico será regularizado por meio de "Regularização Fundiária de Interesse Social (REURB-S)", uma vez que se trata de núcleo urbano informal consolidado, composto por famílias em situação de vulnerabilidade econômica, cuja renda familiar não ultrapassa o limite de 03 (três) salários-mínimos.

### 3. LISTAGEM DOS IMÓVEIS E BENEFICIÁRIOS.

Os imóveis e beneficiários contemplados nesta Certidão de Regularização Fundiária – CRF serão elencados abaixo, oportunidade em que será informado o instrumento jurídico de legitimação fundiária e o tipo de "REURB" em que se fundamenta a regularização.

#### 3.1. LOTE 03 QUADRA E

**BENEFICIÁRIO:** Sra. MARIA DE LOURDES DE ARAÚJO, brasileira, CPF n.º 034.495.554-05, casada com o Sr. LIDIO SEVERO DE ARAÚJO, brasileiro, CPF n.º 178.002.264-68, residentes e domiciliados nesta cidade, possuidores do imóvel.

**INSTRUMENTO JURÍDICO:** Legitimação fundiária em lote individual.

**TIPO DE REURB:** Social.

**ENDEREÇO:** Rua Maria José De Oliveira, S/N, Conjunto Evangélico, Maragogi-AL.

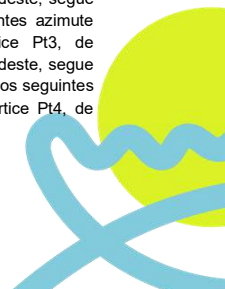
**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:** A edificação conta com 2 Quartos, 1 Cozinha, 1 Banheiro, 1 sala, 1 área de serviço, 1 Quintal e 1 terraço. Área total da construção: 75,00 m².

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Norte: LOTE 10 E LOTE 11 QUADRA "E"; Sul: RUA MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA; Leste: LOTE 04 QUADRA E; Oeste: LOTE 02 QUADRA E

**DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA DO LOTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N(Y) 9003125.650 m e E(X) 255534.740 m, segue confrontando com LOTE E10, com os seguintes azimute plano e distância: 103°36'26.90" e 2.59; até o vértice Pt1, de coordenadas N(Y) 9003125.040 m e E(X) 255537.260 m; deste, segue confrontando com LOTE 11 QUADRA E, com os seguintes azimute plano e distância: 103°22'36.31" e 3.37; até o vértice Pt2, de coordenadas N(Y) 9003124.260 m e E(X) 255540.540 m; deste, segue confrontando com LOTE 04 QUADRA E, com os seguintes azimute plano e distância: 193°48'54.09" e 15.70; até o vértice Pt3, de coordenadas N(Y) 9003109.010 m e E(X) 255536.790 m; deste, segue confrontando com RUA MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA, com os seguintes azimute plano e distância: 283°15'5.11" e 6.02; até o vértice Pt4, de

#### **PALÁCIO DAS PALMEIRAS**

Pç. Guedes Miranda, 30 – Centro / Maragogi-AL | CEP: 57.955-000  
CNPJ nº 12.248.522/0001-96 | www.maragogi.al.gov.br



## CADERNO - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 001.01/2026 - REURB-S CONJUNTO RESIDENCIAL EVANGÉLICO



coordenadas N(Y) 9003110.390 m e E(X) 255530.930 m; deste, segue confrontando com LOTE 02 QUADRA E, com os seguintes azimute plano e distância: 14°01'6.86" e 15.73; até o vértice P10, de coordenadas N(Y) 9003125.650 m e E(X) 255534.740 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -33, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Área (m<sup>2</sup>): 94.23 m<sup>2</sup> e Perímetro: 43.43 m. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

### 3.2. LOTE 04 QUADRA E

**BENEFICIÁRIO:** Sr. Amaro José Bernardo Da Silva, brasileiro, solteiro, CPF n.º 389.683.714-15, residente nesta cidade e possuidor do imóvel.

**INSTRUMENTO JURÍDICO:** Legitimação fundiária em lote individual.

**TIPO DE REURB:** Social.

**ENDEREÇO:** Rua Maria José De Oliveira, S/N, Conjunto Evangélico, Maragogi-AL.

**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:** A edificação conta com 2 quartos, 1 sala, 1 cozinha, 1 banheiro, 1 terraço, e depósito e 1 área de serviço. Área total da construção: 75,00 m<sup>2</sup>.

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Norte: LOTE 11 E LOTE 12 QUADRA "E"; Sul: RUA MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA; Leste: LOTE 05 QUADRA E; Oeste: LOTE 03 QUADRA E

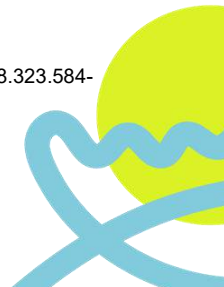
**DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA DO LOTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-2E, de coordenadas N(Y) 9003109,010 e E(X): 255536,790, situado no limite com a RUA MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA; deste segue com azimute de 103°14'04" e distância de 5,37 m, confrontando neste trecho RUA MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA até o vértice P-5E, de coordenadas N(Y) 9003107,780 e E(X) 255542,020; deste, segue com azimute de 13°34'00" e distância de 15,69 m, confrontando neste trecho com LOTE 05 QUADRA "E", até o vértice P-6E, de coordenada N(Y) 9003123,030 e E(X) 255545,700; deste segue com azimute de 283°24'27" e distância de 5,30 m, confrontando neste LOTE 11 E LOTE 12 QUADRA "E", até o vértice P-3E, de coordenada N(Y) 9003124,260 e E(X) 255540,540; deste, segue com azimute 193°48'54" e distância de 15,70 m, confrontando neste trecho com LOTE 03 QUADRA "E", até o vértice P-2E, de coordenadas N(Y) 9003109,010 e E(X) 255536,790; ponto inicial de descrição deste perímetro. Área Total: 83,79 m<sup>2</sup> e Perímetro: 42,07 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 33°00', fuso 25, tendo como datum SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

### 3.3. LOTE 04 QUADRA I

**BENEFICIÁRIO:** Sra. Maria Cícera da Silva Nascimento, brasileira, viúva, CPF n.º 458.323.584-49, residente nesta cidade e possuidora do imóvel.

#### PALÁCIO DAS PALMEIRAS

Pç. Guedes Miranda, 30 – Centro / Maragogi-AL | CEP: 57.955-000  
CNPJ nº 12.248.522/0001-96 | www.maragogi.al.gov.br



## CADERNO - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 001.01/2026 - REURB-S CONJUNTO RESIDENCIAL EVANGÉLICO



**INSTRUMENTO JURÍDICO:** Legitimação fundiária em lote individual.

**TIPO DE REURB:** Social.

**ENDEREÇO:** Rua José Benedito De Freitas, S/N, Conjunto Evangélico, Maragogi-AL.

**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:** A edificação conta com 4 quartos, 1 banheiro, 1 sala, 1 cozinha, 1 terraço e 1 área de serviço. Área total da construção: 94,90 m<sup>2</sup>.

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Norte: LOTE 05 QUADRA "I"; Sul: LOTE 03 QUADRA "I"; Leste: ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA; Oeste: RUA JOSÉ BENEDITO DE FREITAS

**DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA DO LOTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N(Y) 9003105.7400 m e E(X) 255566.9400 m; deste, segue confrontando com LOTE 05 QUADRA I, com os seguintes azimute plano e distância: 105°08'24.86" e 17.50; até o vértice Pt1, de coordenadas N(Y) 9003101.1700 m e E(X) 255583.8300 m; deste, segue confrontando com ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA, com os seguintes azimute plano e distância: 105°04'6.56" e 1.62; até o vértice Pt2, de coordenadas N(Y) 9003100.7500 m e E(X) 255585.3900 m; deste, segue confrontando com ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA, com os seguintes azimute plano e distância: 195°01'6.10" e 5.52; até o vértice Pt3, de coordenadas N(Y) 9003095.4200 m e E(X) 255583.9600 m; deste, segue confrontando com ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA, com os seguintes azimute plano e distância: 284°54'25.46" e 3.03; até o vértice Pt4, de coordenadas N(Y) 9003096.2000 m e E(X) 255581.0300 m; deste, segue confrontando com LOTE 03 QUADRA I, com os seguintes azimute plano e distância: 282°58'13.14" e 15.91; até o vértice Pt5, de coordenadas N(Y) 9003099.7700 m e E(X) 255565.5300 m; deste, segue confrontando com RUA JOSÉ BENEDITO DE FREITAS, com os seguintes azimute plano e distância: 13°17'19.15" e 6.13; até o vértice Pt0, de coordenadas N(Y) 9003105.7400 m e E(X) 255566.9400 m, encerrando esta descrição. Área: 110,07 m<sup>2</sup> e Perímetro: 49,72 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -33, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

### 3.4. LOTE 08 DA QUADRA C

**BENEFICIÁRIO:** Sra. VALDINETE MARIA DA SILVA, brasileira, CPF n.º 037.694.914-75, casada com o Sr. DANIEL PEDRO DE LIMA, brasileiro, CPF n.º 394.093.684-72, residentes e domiciliados nesta cidade, possuidores do imóvel.

**INSTRUMENTO JURÍDICO:** Legitimação fundiária em lote individual.

**TIPO DE REURB:** Social.

**ENDEREÇO:** Rua José Benedito de Freitas, S/N, Conjunto Evangélico, Maragogi-AL.

**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:** A edificação conta com 2 banheiros, 2 quartos, 1 sala, 1 cozinha, 1 garagem, e 1 quintal. Área total da construção: 120,00 m<sup>2</sup>.

### **PALÁCIO DAS PALMEIRAS**

Pç. Guedes Miranda, 30 – Centro / Maragogi-AL | CEP: 57.955-000  
CNPJ nº 12.248.522/0001-96 | www.maragogi.al.gov.br



**CADERNO - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 001.01/2026 - REURB-S CONJUNTO RESIDENCIAL EVANGÉLICO**



**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Norte: LOTE 09 QUADRA "C"; Sul: LOTE 7-B QUADRA "C"; Leste: RUA JOSÉ BENEDITO DE FREITAS; Oeste: LOTE 11 QUADRA "C"

**DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA DO LOTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-5C, de coordenadas N(Y) 9003087,080 e E(X): 255550,580, situado no limite com a RUA JOSÉ BENEDITO DE FREITAS; deste segue com azimute de 202°17'03" e distância de 6,17 m, confrontando neste trecho RUA JOSÉ BENEDITO DE FREITAS até o vértice P-1C, de coordenadas N(Y) 9003081,370 e E(X) 255548,240; deste, segue com azimute de 283°10'29" e distância de 20,97 m, confrontando neste trecho com LOTE 7-B QUADRA "C", até o vértice P-4C, de coordenada N(Y) 9003086,150 e E(X) 255527,820; deste segue com azimute de 24°14'25" e distância de 6,28 m, confrontando neste com LOTE 11 QUADRA "C", até o vértice P-6C, de coordenada N(Y) 9003091,880 e E(X) 255530,400; deste, segue com azimute 103°22' 7" e distância de 20,74 m, confrontando neste trecho com LOTE 09 QUADRA "C", até o vértice P-5C, de coordenadas N(Y) 9003087,080 e E(X) 255550,580; ponto inicial de descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 33°00', fuso 25, tendo como datum SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**3.5. LOTE 05 DA QUADRA I**

**BENEFICIÁRIO:** Sra. Hortiliana da Silva Reginaldo Pinto, brasileira, CPF n.º 047.308.724-36, casada com o Sr. Adriano Oliveira Pinto, brasileiro, CPF n.º 049.604.774-40, residentes e domiciliados nesta cidade, possuidores do imóvel.

**INSTRUMENTO JURÍDICO:** Legitimação fundiária em lote individual.

**TIPO DE REURB:** Social.

**ENDEREÇO:** Rua José Benedito De Freitas, S/N, Conjunto Evangélico, Maragogi-AL.

**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:** A edificação conta com 2 quartos, 2 banheiros, 1 Sala, 1 cozinha, 1 terraço, e 1 área de serviço. Área total da construção: 99,00 m².

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Norte: LOTE 06 QUADRA "I"; Sul: LOTE 04 QUADRA "I"; Leste: ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA; Oeste: RUA JOSÉ BENEDITO DE FREITAS

**DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA DO LOTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N(Y) 9003110,960 m e E(X) 255568.240 m; deste, segue confrontando com LOTE I06, com os seguintes azimute plano e distância: 103°41'37.43" e 17.45; até o vértice Pt1, de coordenadas N(Y) 9003106.830 m e E(X) 255585.190 m; deste, segue confrontando com ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA, com os seguintes azimute plano e distância: 193°30'39.77" e 5.82; até o vértice Pt2, de coordenadas N(Y) 9003101.170 m e E(X) 255583.830 m; deste, segue confrontando com LOTE I04, com os seguintes azimute plano e distância: 285°08'24.86" e 17.50; até o vértice Pt3, de coordenadas N(Y) 9003105.740 m e E(X) 255566.940 m; deste,

**PALÁCIO DAS PALMEIRAS**

Pç. Guedes Miranda, 30 – Centro / Maragogi-AL | CEP: 57.955-000  
CNPJ nº 12.248.522/0001-96 | www.maragogi.al.gov.br



## CADERNO - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 001.01/2026 - REURB-S CONJUNTO RESIDENCIAL EVANGÉLICO



segue confrontando com RUA JOSÉ BENEDITO DE FREITAS, com os seguintes azimute plano e distância: 13°59'4.48" e 5.38; até o vértice P10, de coordenadas N(Y) 9003110.960 m e E(X) 255568.240 m, encerrando esta descrição. Área (m2): 97.91 e Perímetro: 46.16 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -33, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

### 3.6. LOTE 06 QUADRA I

**BENEFICIÁRIO:** Sra. Alcyone Cristina de Oliveira Pinto Lopes, brasileira, CPF n.º 025.132.554-70, casada com o Sr. Valdemir Pacheco Lopes, brasileiro, CPF n.º 724.914.774-91, residentes e domiciliados nesta cidade, possuidores do imóvel.

**INSTRUMENTO JURÍDICO:** Legitimação fundiária em lote individual.

**TIPO DE REURB:** Social.

**ENDEREÇO:** Rua José Benedito De Freitas, S/N, Conjunto Evangélico, Maragogi-AL.

**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:** A edificação conta com 1 garagem, 2 quartos, 1 banheiros, 1 sala, 1 cozinha, e 1 área de serviço. Área total da construção: 98,45 m².

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Norte: LOTE 07 QUADRA "I"; Sul: LOTE 05 QUADRA "I"; Leste: ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA; Oeste: RUA JOSÉ BENEDITO DE FREITAS

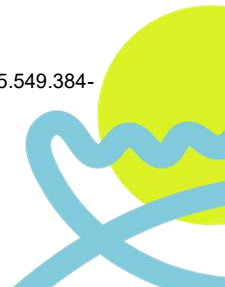
**DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA DO LOTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-2I, de coordenadas N(Y) 9003110,960 e E(X): 255568,240, situado no limite com a RUA JOSÉ BENEDITO DE FREITAS; deste segue com azimute de 13°56'38" e distância de 6,02 m, confrontando neste trecho RUA JOSÉ BENEDITO DE FREITAS até o vértice P-5I, de coordenadas N(Y) 9003116,800 e E(X) 255569,690; deste, segue com azimute de 103°25'45" e distância de 17,40 m, confrontando neste trecho com LOTE I07, até o vértice P-6I, de coordenada N(Y) 9003112,760 e E(X) 255586,610; deste segue com azimute de 193°27'59" e distância de 6,10 m, confrontando neste trecho ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA, até o vértice P-3I, de coordenada N(Y) 9003106,830 e E(X) 255585,190; deste, segue com azimute 283°41'37" e distância de 17,45 m, confrontando neste trecho com LOTE I05, até o vértice P-2I, de coordenadas N(Y) 9003110,960 e E(X) 255568,240; ponto inicial de descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 33°00', fuso 25, tendo como datum SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

### 3.7. LOTE 07 DA QUADRA I

**BENEFICIÁRIO:** Sra. Ana Sanyelle Oliveira Pinto Silva, brasileira, viúva, CPF n.º 075.549.384-28, residente nesta cidade e possuidora do imóvel.

#### **PALÁCIO DAS PALMEIRAS**

Pç. Guedes Miranda, 30 – Centro / Maragogi-AL | CEP: 57.955-000  
CNPJ nº 12.248.522/0001-96 | www.maragogi.al.gov.br



## CADERNO - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 001.01/2026 - REURB-S CONJUNTO RESIDENCIAL EVANGÉLICO



**INSTRUMENTO JURÍDICO:** Legitimação fundiária em lote individual.

**TIPO DE REURB:** Social.

**ENDEREÇO:** Rua José Benedito De Freitas, S/N, Conjunto Evangélico, Maragogi-AL.

**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:** A edificação conta com 2 quartos, 2 banheiros, 1 sala, 1 cozinha, 1 garagem, e 1 quintal. Área total da construção: 98,00 m<sup>2</sup>.

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Norte: LOTE 08 QUADRA "I"; Sul: LOTE 06 QUADRA "I"; Leste: ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA; Oeste: RUA JOSÉ BENEDITO DE FREITAS

**DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA DO LOTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N(Y) 9003122.590 m e E(x) 255571.140 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -33, localizado a , Código INCRA ; deste, segue confrontando com LOTE 08 QUADRA I, com os seguintes azimute plano e distância:103°36'41.12" e 17.34; até o vértice Pt1, de coordenadas N(Y) 9003118.510 m e E(x) 255587.990 m; deste, segue confrontando com ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA, com os seguintes azimute plano e distância:193°29'44.64" e 5.91; até o vértice Pt2, de coordenadas N(Y) 9003112.760 m e E(x) 255586.610 m; deste, segue confrontando com LOTE 06 QUADRA I, com os seguintes azimute plano e distância:283°25'44.82" e 17.40; até o vértice Pt3, de coordenadas N(Y) 9003116.800 m e E 255569.690 m; deste, segue confrontando com RUA JOSÉ BENEDITO DE FREITAS, com os seguintes azimute plano e distância:14°03'34.29" e 5.97; até o vértice Pt0, de coordenadas N(Y) 9003122.590 m e E(x) 255571.140 m, encerrando esta descrição. Área: 103.25 m<sup>2</sup> e Perímetro: 46.63 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -33, tendo como DATUM SIRGAS 2000 .Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

### 3.8. LOTE 19 QUADRA I

**BENEFICIÁRIO:** Sra. Antonia de Melo Guimarães, brasileira, CPF n.º 083.163.464-27, casada com o Sr. Amaro Francisco Guimarães, brasileiro, CPF n.º 725.315.504-10, residentes e domiciliados nesta cidade, possuidores do imóvel.

**INSTRUMENTO JURÍDICO:** Legitimação fundiária em lote individual.

**TIPO DE REURB:** Social.

**ENDEREÇO:** Rua José Benedito De Freitas, S/N, Conjunto Evangélico, Maragogi-AL.

**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:** A edificação conta com 2 quartos, 1 banheiro, 1 sala e 1 quintal. Área total da construção: 180,00 m<sup>2</sup>.

**LIMITES E CONFRONTANTES:** Norte: LOTE 01 QUADRA "I"; Sul: LOTE 20 QUADRA "I"; Leste: ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA; Oeste: RUA JOSÉ BENEDITO DE FREITAS

**DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA DO LOTE:**Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-15I, de coordenadas N(Y) 9003074,620 e E(X): 255554,230, situado no limite com a RUA JOSÉ BENEDITO DE FREITAS; deste segue com azimute de 20°28'52" e distância de 8,95 m, confrontando neste trecho RUA JOSÉ BENEDITO DE FREITAS até

### PALÁCIO DAS PALMEIRAS

Pç. Guedes Miranda, 30 – Centro / Maragogi-Al | CEP: 57.955-000  
CNPJ nº 12.248.522/0001-96 | www.maragogi.al.gov.br



**CADERNO - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 001.01/2026 - REURB-S CONJUNTO RESIDENCIAL EVANGÉLICO**



o vértice P-16I, de coordenadas N(Y) 9003083,000 e E(X) 255557,360; deste, segue com azimute de 103°38'49" e distância de 16,06 m, confrontando neste trecho com LOTE 01 QUADRA "I", até o vértice P-17I, de coordenada N(Y) 9003079,210 e E(X) 255572,970; deste segue com azimute de 194°05'52" e distância de 9,03 m, confrontando neste trecho ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA, até o vértice P-18I, de coordenada N(Y) 9003070,450 e E(X) 255570,770; deste, segue com azimute 284°09'01" e distância de 17,06 m, confrontando neste trecho com LOTE 20 QUADRA "I", até o vértice P-15I, de coordenadas N(Y) 9003074,620 e E(X) 255554,230; ponto inicial de descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 33°00', fuso 25, tendo como datum SIRGAS2000. Área Total: 148,37 m<sup>2</sup> e Perímetro: 51,10 m. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**3.9. LOTE 08 QUADRA A**

**BENEFICIÁRIO:** Sra. Tatiane do Livramento Silva, brasileira, CPF n.º 101.898.794-08, casada com o Sr. José Hélio Alves, brasileiro, CPF n.º 259.557564-34, residentes nesta cidade e possuidores do imóvel.

**INSTRUMENTO JURÍDICO:** Legitimação fundiária em lote individual.

**TIPO DE REURB:** Social.

**ENDEREÇO:** Rua Graciete Pessoa Cavalcante, S/N, Conjunto Evangélico, Maragogi-AL.

**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:** A edificação conta com 3 quartos, 3 banheiros, 1 sala, 1 cozinha, 1 área de serviço, 1 garagem, e 1 home office. Área total da construção: 148,00 m<sup>2</sup>.

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Norte: RUA GRACIETE PESSOA CAVALCANTE; Sul: MATERNIDADE; Leste: ÁREA DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO; Oeste: LOTE 07 QUADRA A

**DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA DO LOTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N(X) 9003042.960 m e E(X) 255540.350 m; deste, segue confrontando com RUA GRACIETE PESSOA CAVALCANTE, com os seguintes azimute plano e distância: 114°27'44.92" e 7.68; até o vértice Pt1, de coordenadas N(X) 9003039.780 m e E(X) 255547.340 m; deste, segue confrontando com ÁREA DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO, com os seguintes azimute plano e distância: 205°17'49.23" e 19.40; até o vértice Pt2, de coordenadas N(X) 9003022.240 m e E(X) 255539.050 m; deste, segue confrontando com MATERNIDADE, com os seguintes azimute plano e distância: 295°18'56.91" e 7.18; até o vértice Pt3, de coordenadas N(X) 9003025.310 m e E(X) 255532.560 m; deste, segue confrontando com LOTE 07 DA QUADRA A, com os seguintes azimute plano e distância: 23°48'53.04" e 19.29; até o vértice Pt0, de coordenadas N(X) 9003042.960 m e E(X) 255540.350 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -33, tendo como DATUM SIRGAS

**PALÁCIO DAS PALMEIRAS**

Pç. Guedes Miranda, 30 – Centro / Maragogi-AL | CEP: 57.955-000  
CNPJ nº 12.248.522/0001-96 | www.maragogi.al.gov.br



## CADERNO - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 001.01/2026 - REURB-S CONJUNTO RESIDENCIAL EVANGÉLICO



2000 . Área: 143.83 m<sup>2</sup> e Perímetro: 53.57 m. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

### 3.10. LOTE 01 QUADRA D

**BENEFICIÁRIO:** Sr. José da Costa Santos, brasileiro, CPF n.º 291.249.994-15, casado com a Sra. Maria Lucia Lima De Luna Santos, brasileira, CPF n.º 754.696.774-00, residentes e domiciliados nesta cidade, possuidores do imóvel.

**INSTRUMENTO JURÍDICO:** Legitimação fundiária em lote individual.

**TIPO DE REURB:** Social.

**ENDEREÇO:** Avenida Allan Kardec, S/N, Conjunto Evangélico, Maragogi-AL.

**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:** A edificação conta com 3 quartos, 3 banheiros, 1 sala, 1 cozinha, 1 garagem, e 1 área de serviço. Área total da construção: 220,00 m<sup>2</sup>.

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Norte: LOTE 02 QUADRA D; Sul: RUA GRACIETE PESSOA; Leste: AV. ALLAN KARDEC; Oeste: LOTE 03 QUADRA D

**DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA DO LOTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N(Y) 9003091.860 m e E(X) 255478.490 m; deste, segue confrontando com LOTE 02 QUADRA D, com os seguintes azimute plano e distância: 114°51'49.31" e 19.88; até o vértice Pt1, de coordenadas N(Y) 9003083.500 m e E(X) 255496.530 m; deste, segue confrontando com AV. ALLAN KARDEC, com os seguintes azimute plano e distância: 205°48'26.72" e 9.81; até o vértice Pt2, de coordenadas N(Y) 9003074.670 m e E(X) 255492.260 m; deste, segue confrontando com AV. ALLAN KARDEC, com os seguintes azimute plano e distância: 243°13'56.97" e 1.27; até o vértice Pt3, de coordenadas N(Y) 9003074.100 m e E(X) 255491.130 m; deste, segue confrontando com RUA GRACIETE PESSOA CAVALCANTE, com os seguintes azimute plano e distância: 293°17'52.95" e 18.91; até o vértice Pt4, de coordenadas N(Y) 9003081.580 m e E(X) 255473.760 m; deste, segue confrontando com LOTE 03 QUADRA D, com os seguintes azimute plano e distância: 24°42'28.62" e 11.32; até o vértice Pt0, de coordenadas N(Y) 9003091.860 m e E(X) 255478.490 m, encerrando esta descrição. Área: 218.28 m<sup>2</sup> e Perímetro: 61.21 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -33, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

### 3.11. LOTE 08 QUADRA I

**BENEFICIÁRIO:** Sra. Edna Maria dos Santos Coelho, brasileira, CPF n.º 669.044.814-53, casada com o Sr. Marco Antonio Da Rosa Coelho, brasileiro, CPF n.º 452.784.074-68, residentes e domiciliados nesta cidade, possuidores do imóvel.

**INSTRUMENTO JURÍDICO:** Legitimação fundiária em lote individual.

#### **PALÁCIO DAS PALMEIRAS**

Pç. Guedes Miranda, 30 – Centro / Maragogi-AL | CEP: 57.955-000  
CNPJ nº 12.248.522/0001-96 | www.maragogi.al.gov.br



## CADERNO - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 001.01/2026 - REURB-S CONJUNTO RESIDENCIAL EVANGÉLICO



**TIPO DE REURB:** Social.

**ENDEREÇO:** Rua José Benedito De Freitas, S/N, Conjunto Evangélico, Maragogi-AL.

**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:** A edificação conta com 3 quartos, 2 banheiros, 1 sala, 1 cozinha, 1 terraço, 1 área de serviço, 1 quintal, e 1 garagem. Área total da construção: 90,00 m<sup>2</sup>.

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Norte: LOTE 09 QUADRA "I"; Sul: LOTE 07 QUADRA "I"; Leste: ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA; Oeste: RUA JOSÉ BENEDITO DE FREITAS

**DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA DO LOTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-7I, de coordenadas N(Y) 9003122,590 e E(X): 255571,140, situado no limite com a RUA JOSÉ BENEDITO DE FREITAS; deste segue com azimute de 13°54'58" e distância de 5,78 m, confrontando neste trecho RUA JOSÉ BENEDITO DE FREITAS até o vértice P-9I, de coordenadas N(Y) 9003128,200 e E(X) 255572,530; deste, segue com azimute de 103°32'56" e distância de 15,96 m, confrontando neste trecho com LOTE 09 QUADRA "I", até o vértice P-10I, de coordenada N(Y) 9003124,460 e E(X) 255588,050; deste segue com azimute de 180°33'34" e distância de 5,94 m, confrontando neste trecho ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA, até o vértice P-8I, de coordenada N(Y) 9003118,519 e E(X) 255587,992; deste, segue com azimute 283°34'51" e distância de 17,34 m, confrontando neste trecho com LOTE 07 QUADRA "I", até o vértice P-7I, de coordenadas N(Y) 9003122,590 e E(X) 255571,140; ponto inicial de descrição deste perímetro. Área Total: 96,30 m<sup>2</sup> e Perímetro: 45,02 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 33°00', fuso 25, tendo como datum SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

### 3.12. LOTE 23 QUADRA F

**BENEFICIÁRIO:** Sra. Julia Maria de Souza, brasileira, viúva, CPF n.º 021.645.374-75, residente nesta cidade e possuidora do imóvel.

**INSTRUMENTO JURÍDICO:** Legitimação fundiária em lote individual.

**TIPO DE REURB:** Social.

**ENDEREÇO:** Rua José Bandeira, S/N, Conjunto Evangélico, Maragogi-AL.

**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:** A edificação conta com 2 quartos, 1 banheiro, e 1 sala. Área total da construção: 114,30 m<sup>2</sup>.

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Norte: RUA JOSÉ BANDEIRA; Sul: LOTE 29 QUADRA "F"; Leste: LOTE 24 QUADRA "F"; Oeste: LOTE 21/22 QUADRA "F"

**DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA DO LOTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-17F, de coordenadas N(Y) 9003163,110 e E(X): 255440,280, situado no limite com a RUA JOSÉ BANDEIRA; deste segue com azimute de 101°39'12" e distância de 5,89 m, confrontando neste trecho RUA JOSÉ BANDEIRA, até o vértice P-20F, de coordenadas N(Y) 9003161,920 e E(X) 255446,050; deste, segue com azimute de 193°13'35" e distância de

### **PALÁCIO DAS PALMEIRAS**

Pç. Guedes Miranda, 30 – Centro / Maragogi-AL | CEP: 57.955-000  
CNPJ nº 12.248.522/0001-96 | www.maragogi.al.gov.br



**CADERNO - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 001.01/2026 - REURB-S CONJUNTO RESIDENCIAL EVANGÉLICO**



16,13 m, confrontando neste trecho com LOTE 24 QUADRA "F", até o vértice P-21F, de coordenada N(Y) 9003146,220 e E(X) 255442,360; deste segue com azimute de 279°41'04" distância de 6,36 m, confrontando neste com LOTE 29 QUADRA "F", até o vértice P-22F, de coordenada N(Y) 9003147,290 e E(X) 255436,090; deste, segue com azimute 14°50'04" e distância de 16,37 m, confrontando neste trecho com LOTE 21/22 QUADRA "F", até o vértice P-17F, de coordenadas N(Y) 9003163,110 e E(X) 255440,280; ponto inicial de descrição deste perímetro. Área Total: 99,33 m<sup>2</sup> e Perímetro: 44,75 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 33°00', fuso 25, tendo como datum SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

3.13. LOTE 13 QUADRA F

**BENEFICIÁRIO:** Sra. Tânia Marcia Medeiros de Lima, brasileira, CPF n.º 386.903.904-30, casada com o Sr. José Claudio Crispim De Lima, brasileiro, CPF n.º 469.566.704-53, residentes e domiciliados nesta cidade, possuidores do imóvel.

**INSTRUMENTO JURÍDICO:** Legitimação fundiária em lote individual.

**TIPO DE REURB:** Social.

**ENDEREÇO:** Avenida Allan Kardec, S/N, Conjunto Evangélico, Maragogi-AL

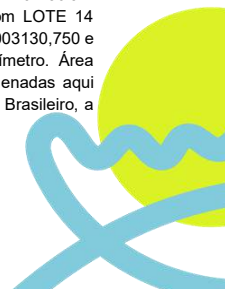
**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:** A edificação tem 3 pavimentos: térreo, 1º pavimento e 2º pavimento. Pavimento térreo conta com 2 quartos, 2 banheiros, 2 sala, 1 cozinha, 1 garagem, e 1 área de serviço. 1º pavimento conta com 3 quartos, 2 sala, 2 banheiros, 1 varanda, 1 área de serviço, e 1 cozinha. 2º pavimento conta com 2 quartos, 1 salas, 1 cozinha, 1 banheiros, e 1 área de serviço. Área total da construção: 264,00 m<sup>2</sup>.

**LIMITES E CONFRONTANTES:** Norte: LOTE 14 QUADRA "F"; Sul: LOTE 12 QUADRA "F"; Leste: AV. ALLAN KARDEC; Oeste: LOTE 10 E LOTE 16 QUADRA F

**DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA DO LOTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-5F, de coordenadas N(Y) 9003130,750 e E(X): 255515,760, situado no limite com a AV. ALLAN KARDEC; deste segue com azimute de 194°12'38" e distância de 5,58 m, confrontando neste trecho RUA JOSÉ PEDRO DE LIMA, até o vértice P-6F, de coordenadas N(Y) 9003125,340 e E(X) 255514,390; deste, segue com azimute de 283°12'27" e distância de 20,79 m, confrontando neste trecho com LOTE 12 QUADRA "F", até o vértice P-7F, de coordenada N(Y) 9003130,090 e E(X) 255494,150; deste segue com azimute de 13°42'25" e distância de 5,49 m, confrontando neste com LOTE 10 E LOTE 16 QUADRA F, até o vértice P-8F, de coordenada N(Y) 9003135,420 e E(X) 255495,450; deste, segue com azimute 102°56'57" e distância de 20,84 m, confrontando neste trecho com LOTE 14 QUADRA "F", até o vértice P-5F, de coordenadas N(Y) 9003130,750 e E(X) 255515,760; ponto inicial de descrição deste perímetro. Área Total: 115,16 m<sup>2</sup> e Perímetro: 52,70 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a

**PALÁCIO DAS PALMEIRAS**

Pç. Guedes Miranda, 30 – Centro / Maragogi-AL | CEP: 57.955-000  
CNPJ nº 12.248.522/0001-96 | www.maragogi.al.gov.br



## CADERNO - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 001.01/2026 - REURB-S CONJUNTO RESIDENCIAL EVANGÉLICO



partir da estação ativa, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 33°00', fuso 25, tendo como datum SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

### 3.14. LOTE 18 QUADRA H

**BENEFICIÁRIO:** Sra. Gedalva dos Santos Vicente Xavier, brasileira, CPF n.º 049.189.544-43, casada com o Sr. João Xavier, brasileiro, CPF n.º 725.091.394-87, residentes e domiciliados nesta cidade, possuidores do imóvel.

**INSTRUMENTO JURÍDICO:** Legitimação fundiária em lote individual.

**TIPO DE REURB:** Social.

**ENDEREÇO:** Rua José Ribeiro de Vasconcelos, Conjunto Evangélico, Maragogi-AL.

**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:** A edificação conta com 3 quartos, 2 banheiros, 1 Sala, 1 cozinha, e 1 sala de estar. Área total da construção: 118,80 m².

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Norte: LOTE 19 QUADRA "H"; Sul: LOTE 17 QUADRA "H"; Leste: LOTE 11 QUADRA "H"; Oeste: RUA JOSÉ RIBEIRO DE VASCONCELOS.

**DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA DO LOTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-5H, de coordenadas N(Y) 9003179,790 e E(X) 255469,020, situado no limite com a RUA JOSÉ RIBEIRO DE VASCONCELOS; deste segue com azimute de 33°00'45" e distância de 6,33 m, confrontando neste trecho RUA JOSÉ RIBEIRO DE VASCONCELOS, até o vértice P-6H, de coordenadas N(Y) 9003185,100 e E(X) 255472,470; deste, segue com azimute de 106°16'24" e distância de 15,84 m, confrontando neste trecho com LOTE 19 QUADRA "H", até o vértice P-7H, de coordenada N(Y) 9003180,660 e E(X) 255487,680; deste segue com azimute de 194°35'44" distância de 5,71 m, confrontando neste com LOTE 11 QUADRA "H", até o vértice P-8H, de coordenada N(Y) 9003175,130 e E(X) 255486,240; deste, segue com azimute 285°08'33" e distância de 17,84 m, confrontando neste trecho com LOTE 17 QUADRA "H", até o vértice P-5H, de coordenadas N(Y) 9003179,790 e E(X) 255469,020; ponto inicial de descrição deste perímetro. Área Total: 99,00 m² e Perímetro: 45,73 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 33°00', fuso 25, tendo como datum SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

### 3.15. LOTE 14 QUADRA I

- **BENEFICIÁRIO:** Sra. Lidiane Guimarães do Nascimento, brasileira, viúva, CPF n.º 099.886.894-97, residente nesta cidade e possuidora do imóvel.
- **INSTRUMENTO JURÍDICO:** Legitimação fundiária em lote individual.
- **TIPO DE REURB:** Social.

### PALÁCIO DAS PALMEIRAS

Pç. Guedes Miranda, 30 – Centro / Maragogi-AL | CEP: 57.955-000  
CNPJ nº 12.248.522/0001-96 | www.maragogi.al.gov.br



## CADERNO - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 001.01/2026 - REURB-S CONJUNTO RESIDENCIAL EVANGÉLICO



- **ENDEREÇO:** Rua José Benedito De Freitas, S/N, Conjunto Evangélico, Maragogi-AL.
- **DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:** A edificação conta com 2 quartos, 1 banheiro, 1 quintal, 1 sala, e 1 cozinha. Área total da construção: 72,00 m<sup>2</sup>.

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Norte: LOTE 15 QUADRA "I"; Sul: LOTE 13 QUADRA "I"; Leste: ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA; Oeste: RUA JOSÉ BENEDITO DE FREITAS

**DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA DO LOTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-19I, de coordenadas N(Y) 9003157,650 e E(X): 255579,470, situado no limite com a RUA JOSÉ BENEDITO DE FREITAS; deste segue com azimute de 12°08'57" e distância de 5,89 m, confrontando neste trecho RUA JOSÉ BENEDITO DE FREITAS até o vértice P-20I, de coordenadas N(Y) 9003163,410 e E(X) 255580,710; deste, segue com azimute de 103°16'02" e distância de 20,96 m, confrontando neste trecho com LOTE 15 QUADRA "I", até o vértice P-21I, de coordenada N(Y) 9003158,600 e E(X) 255601,110; deste segue com azimute de 192°22'33" e distância de 5,69 m, confrontando neste com ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA, até o vértice P-22I, de coordenada N(Y) 9003153,040 e E(X) 255599,890; deste, segue com azimute 282°43'18" e distância de 20,93 m, confrontando neste trecho com LOTE 13 QUADRA "I", até o vértice P-19I, de coordenadas N(Y) 9003157,650 e E(X) 255579,470; ponto inicial de descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 33°00', fuso 25, tendo como datum SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

### 3.16. LOTE 07 QUADRA J

- **BENEFICIÁRIO:** Sr. Jackson Silva De Mendonça, brasileiro, solteiro, CPF n.º 036.803.744-45, residente nesta cidade e possuidor do imóvel.
- **INSTRUMENTO JURÍDICO:** Legitimação fundiária em lote individual.
- **TIPO DE REURB:** Social.
- **ENDEREÇO:** Rua José Benedito De Freitas, S/N, Conjunto Evangélico, Maragogi-AL.
- **DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:** A edificação conta com 3 quartos, 1 sala, 1 cozinha, e 1 banheiro. Área total da construção: 60,00 m<sup>2</sup>.

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Norte: LOTE 06 QUADRA "J"; Sul: LOTE 08 QUADRA "J"; Leste: RUA JOSÉ BENEDITO DE FREITAS; Oeste: LOTE 05 QUADRA J

**DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA DO LOTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N(Y) 9003183.680 m e E(X) 255566.120 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -33, localizado a , Código INCRA ; deste, segue confrontando com LOTE 06 QUADRA J, com os seguintes azimute plano e distância: 102°57'46.91" e 10.88; até o vértice Pt1, de coordenadas N(Y) 9003181.240 m e E(X) 255576.720 m; deste, segue confrontando com RUA JOSÉ BENEDITO DE FREITAS, com os seguintes azimute plano e distância: 194°04'57.22"

### PALÁCIO DAS PALMEIRAS

Pç. Guedes Miranda, 30 – Centro / Maragogi-AL | CEP: 57.955-000  
CNPJ nº 12.248.522/0001-96 | www.maragogi.al.gov.br



**CADERNO - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 001.01/2026 - REURB-S CONJUNTO RESIDENCIAL EVANGÉLICO**



e 6.00; até o vértice Pt2, de coordenadas N(Y) 9003175.420 m e E(X) 255575.260 m; deste, segue confrontando com LOTE 08 QUADRA J, com os seguintes azimute plano e distância: 282°59'40.62" e 10.81; até o vértice Pt3, de coordenadas N(Y) 9003177.850 m e E(X) 255564.730 m; deste, segue confrontando com LOTE 05 QUADRA J, com os seguintes azimute plano e distância: 13°24'36.76" e 5.99; até o vértice Pt0, de coordenadas N(Y) 9003183.680 m e E(X) 255566.120 m, encerrando esta descrição. Área: 65.06 m<sup>2</sup> e Perímetro: 33.69 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -33, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

3.17. **LOTE 12 QUADRA G**

**BENEFICIÁRIO:** Sra. Amara Socorro Da Conceição, brasileira, solteira, CPF n.º 491.435.654-58, residente nesta cidade e possuidora do imóvel.

**INSTRUMENTO JURÍDICO:** Legitimação fundiária em lote individual.

**TIPO DE REURB:** Social.

**ENDEREÇO:** Trav. Edval Aciolly Wanderley, Conjunto Evangélico, Maragogi-AL.

**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:** A edificação conta com 2 quartos, 1 sala, 1 cozinha, 1 banheiro, e 1 quintal. Área total da construção: 55,00 m<sup>2</sup>.

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Norte: TRAV. EDVAL ACIOLLY WANDERLEY; Sul: LOTE 04 QUADRA "G"; Leste: LOTE 13 QUADRA "G"; Oeste: LOTE 11 QUADRA "G"

**DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA DO LOTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-10G, de coordenadas N(Y) 9003169,100 e E(X): 255547,530, situado no limite com a TRAV. EDVAL ACIOLLY WANDERLEY; deste segue com azimute de 102°54'10" e distância de 5,15 m, confrontando neste trecho TRAV. EDVAL ACIOLLY WANDERLEY, até o vértice P-1G, de coordenadas N(Y) 9003167,950 e E(X) 255552,550; deste, segue com azimute de 192°15'40" e distância de 13,47 m, confrontando neste trecho LOTE 13 QUADRA "G", até o vértice P-4G, de coordenada N(Y) 9003154,790 e E(X) 255549,690; deste segue com azimute de 283°49'31" distância de 5,27 m, confrontando neste com LOTE 04 QUADRA "G", até o vértice P-11G, de coordenada N(Y) 9003156,050 e E(X) 255544,570; deste, segue com azimute 12°46'47" e distância de 13,38 m, confrontando neste trecho com LOTE 11 QUADRA "G", até o vértice P-10G, de coordenadas N(Y) 9003169,100 e E(X) 255547,530; ponto inicial de descrição deste perímetro. Área Total: 69,95 m<sup>2</sup> e Perímetro: 37,27 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 33°00', fuso 25, tendo como datum SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**PALÁCIO DAS PALMEIRAS**

Pç. Guedes Miranda, 30 – Centro / Maragogi-AL | CEP: 57.955-000  
CNPJ nº 12.248.522/0001-96 | www.maragogi.al.gov.br



**CADERNO - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 001.01/2026 - REURB-S CONJUNTO RESIDENCIAL EVANGÉLICO**



3.18. LOTE 19 QUADRA F

**BENEFICIÁRIO:** Sra. Maria De Lima Alves Silva, brasileira, viúva, CPF n.º 804.172.054-49, residente nesta cidade e possuidora do imóvel.

**INSTRUMENTO JURÍDICO:** Legitimação fundiária em lote individual.

**TIPO DE REURB:** Social.

**ENDEREÇO:** Rua José Bandeira, S/N, Conjunto Evangélico, Maragogi-AL.

**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:** A edificação conta com 3 quartos, 1 cozinha, 1 sala, 3 banheiros, e 1 área de serviço. Área total da construção: 78,00 m².

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Norte: RUA JOSÉ BANDEIRA; Sul: LOTE 07 QUADRA "F"; Leste: LOTE 18 QUADRA "F"; Oeste: LOTE 03 QUADRA "F"

**DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA DO LOTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-9F, de coordenadas N(Y) 9003153,000 e E(X) 255474,800, situado no limite com a RUA JOSÉ BANDEIRA; deste segue com azimute de 103°30'52" e distância de 6,23 m, confrontando neste trecho RUA JOSÉ BANDEIRA, até o vértice P-10F, de coordenadas N(Y) 9003151,544 e E(X) 255480,858; deste, segue com azimute de 193°30'56" e distância de 14,20 m, confrontando neste trecho com LOTE 18 QUADRA "F", até o vértice P-11F, de coordenada N(Y) 9003137,740 e E(X) 255477,540; deste segue com azimute de 282°57'30" e distância de 5,93 m, confrontando neste com LOTE 07 QUADRA "F", até o vértice P-12F, de coordenada N(Y) 9003139,070 e E(X) 255471,760; deste, segue com azimute 12°18'39" e distância de 14,26 m, confrontando neste trecho com LOTE 03 QUADRA "F", até o vértice P-9F, de coordenadas N(Y) 9003153,000 e E(X) 255474,800; ponto inicial de descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 33°00', fuso 25, tendo como datum SIRGAS2000. Área Total: 86,50 m² e Perímetro: 40,62 m. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

3.19. LOTE 05 QUADRA A

**BENEFICIÁRIO:** Sra. Ana Elizabete De Lima, brasileira, solteira, CPF n.º 770.094.874-72, residente nesta cidade e possuidora do imóvel.

**INSTRUMENTO JURÍDICO:** Legitimação fundiária em lote individual.

**TIPO DE REURB:** Social.

**ENDEREÇO:** Rua Graciete Pessoa Cavalcante, S/N, Evangélico, Maragogi-AL

**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:** A edificação conta com 3 quartos, 1 cozinha, 1 sala, 2 banheiros, e 1 área de serviço. Área total da construção: 108,00 m².

**LIMITES E CONFRONTANTES:** Norte: RUA GRACIETE PESSOA CAVALCANTE; Sul: CASA EXISTENTE; Leste: LOTE 06 QUADRA "A"; Oeste: LOTE 04 QUADRA "A".

**DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA DO LOTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-1A, de coordenadas N(Y)

**PALÁCIO DAS PALMEIRAS**

Pç. Guedes Miranda, 30 – Centro / Maragogi-AL | CEP: 57.955-000  
CNPJ nº 12.248.522/0001-96 | www.maragogi.al.gov.br



## CADERNO - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 001.01/2026 - REURB-S CONJUNTO RESIDENCIAL EVANGÉLICO



9003051.5 m e E(X) 255524.0 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -33; deste, segue confrontando com RUA GRACIETE PESSOA CAVALCANTE, com os seguintes azimute plano e distância: 114°28'7.36" e 5,75m; até o vértice 2A, de coordenadas N(Y) 9003049.2 m e E(X) 255529.2 m; deste, segue confrontando com LOTE 06 - QUADRA A, com os seguintes azimute plano e distância: 203°53'35.47" e 20,15m; até o vértice 3A, de coordenadas N(Y) 9003030.7 m e E(X) 255521.1 m; deste, segue confrontando com CASA EXISTENTE, com os seguintes azimute plano e distância: 295°20'13.81" e 6,05m; até o vértice 4A, de coordenadas N(Y) 9003033.3 m e E(X) 255515.6 m; deste, segue confrontando com LOTE 04 QUADRA A, com os seguintes azimute plano e distância: 24°45'47.40" e 20,05m; até o vértice 1A, de coordenadas N(Y) 9003051.5 m e E(X) 255524.0 m, encerrando esta descrição. Área Total: 118,66 m<sup>2</sup> e Perímetro: 52,02 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 33°00', fuso 25, tendo como datum SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

### 3.20. LOTE 15 QUADRA G

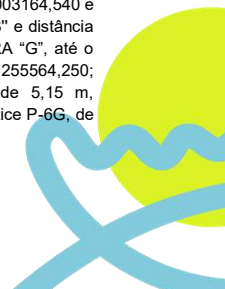
- **BENEFICIÁRIO:** Sra. Marielza De Mendonça Alves, brasileira, CPF n.º 990.896.884-04, casada com o Sr. Sadraque Corrêa Alves, brasileiro, CPF n.º 669.309.824-04, residentes e domiciliados nesta cidade, possuidores do imóvel.
- **INSTRUMENTO JURÍDICO:** Legitimação fundiária em lote individual.
- **TIPO DE REURB:** Social.
- **ENDEREÇO:** Travessa Edval Accioly Wanderley, S/N, Evangélico, Maragogi-AL
- **DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:** A edificação conta com 2 quartos, 1 cozinha, 1 sala, 1 banheiro, e 1 área de serviço. Área total da construção: 55,00 m<sup>2</sup>.

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Norte: TRAV. EDVAL ACIOLLY WANDERLEY; Sul: LOTE 07 QUADRA "G"; Leste: LOTE 16 QUADRA "G"; Oeste: LOTE 14 QUADRA "G"

**DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA DO LOTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-5G, de coordenadas N(Y) 9003165,690 e E(X): 255562,420, situado no limite com a TRAV. EDVAL ACIOLLY WANDERLEY; deste segue com azimute de 103°01'42" e distância de 5,10 m, confrontando neste trecho TRAV. EDVAL ACIOLLY WANDERLEY, até o vértice P-7G, de coordenadas N(Y) 9003164,540 e E(X) 255567,390; deste, segue com azimute de 193°14'43" e distância de 13,70 m, confrontando neste trecho LOTE 16 QUADRA "G", até o vértice P-8G, de coordenada N(Y) 9003151,200 e E(X) 255564,250; deste segue com azimute de 283°55'42" distância de 5,15 m, confrontando neste com LOTE 07 QUADRA "G", até o vértice P-6G, de

### PALÁCIO DAS PALMEIRAS

Pç. Guedes Miranda, 30 – Centro / Maragogi-AL | CEP: 57.955-000  
CNPJ nº 12.248.522/0001-96 | www.maragogi.al.gov.br



**CADERNO - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 001.01/2026 - REURB-S CONJUNTO RESIDENCIAL EVANGÉLICO**



coordenada N(Y) 9003152,440 e E(X) 255559,250; deste, segue com azimute 13°27'17" e distância de 13,26 m, confrontando neste trecho com LOTE 14 QUADRA "G", até o vértice P-5G, de coordenadas N(Y) 9003165,690 e E(X) 255562,420; ponto inicial de descrição deste perímetro. Área Total: 70,05 m<sup>2</sup> e Perímetro: 37,58 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 33°00', fuso 25, tendo como datum SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

3.21. LOTE 04 QUADRA D

**BENEFICIÁRIO:** Sra. Amara Ferreira Da Silva, brasileira, CPF: 053.581.984-66, casada com o Sr. Cicero João Da Silva, brasileiro, CPF n.º 216.101.424-20, residentes e domiciliados nesta cidade, possuidores do imóvel.

**INSTRUMENTO JURÍDICO:** Legitimação fundiária em lote individual.

**TIPO DE REURB:** Social.

**ENDEREÇO:** Rua Graciete Pessoa Cavalcante, S/N, Conjunto Evangélico, Maragogi-AL

**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:** A edificação conta com 3 quartos, 1 cozinha, 1 sala, 2 banheiros, e 1 área de serviço. Área total da construção: 108,00 m<sup>2</sup>.

**LIMITES E CONFRONTANTES:** Norte: LOTE 12 QUADRA "D"; Sul: RUA GRACIETE PESSOA CAVALCANTE; Leste: LOTE 03 QUADRA "D"; Oeste: LOTE 05 QUADRA "D".

**DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA DO LOTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-11D, de coordenadas N(Y) 9003084,110 e E(X): 255468,060, situado no limite com a RUA GRACIETE PESSOA CAVALCANTE; deste segue com azimute de 294°08'12" e distância de 6,02 m, confrontando neste trecho RUA GRACIETE PESSOA CAVALCANTE, até o vértice P-12D, de coordenadas N(Y) 9003086,570 e E(X) 255462,570; deste, segue com azimute de 25°20'03" e distância de 18,11 m, confrontando neste trecho com LOTE 05 QUADRA "D", até o vértice P-13D, de coordenada N(Y) 9003102,940 e E(X) 255470,320; deste segue com azimute de 113°38'05" e distância de 6,04 m, confrontando neste com LOTE 12 QUADRA "D", até o vértice P14D, de coordenada N(Y) 9003100,520 e E(X) 255475,850; deste, segue com azimute 205°23'39" e distância de 18,17 m, confrontando neste trecho com LOTE 03 QUADRA "D", até o vértice P-11D, de coordenadas N(Y) 9003084,110 e E(X) 255468,060; ponto inicial de descrição deste perímetro. Área Total: 109,27 m<sup>2</sup> e Perímetro: 48,33 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 33°00', fuso 25, tendo como datum SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

3.22. LOTE 02 QUADRA F

**PALÁCIO DAS PALMEIRAS**

Pç. Guedes Miranda, 30 – Centro / Maragogi-AL | CEP: 57.955-000  
CNPJ nº 12.248.522/0001-96 | www.maragogi.al.gov.br



## CADERNO - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 001.01/2026 - REURB-S CONJUNTO RESIDENCIAL EVANGÉLICO



**BENEFICIÁRIO:** Ivanise Alves Da Silva, CPF: 330.218.132-91, residente nesta cidade e possuidor do imóvel.

**INSTRUMENTO JURÍDICO:** Legitimação fundiária em lote individual.

**TIPO DE REURB:** Social.

**ENDEREÇO:** Av. Allan Kardec, S/N, Evangélico, Maragogi-AL

**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:** A edificação conta com 3 quartos, 1 cozinha, 1 sala, e 1 banheiro. Área total da construção: 79,80 m<sup>2</sup>.

**LIMITES E CONFRONTANTES:** Norte: AV. ALLAN KARDEC; Sul: LOTE 05 QUADRA "F"; Leste: LOTE 03 QUADRA "F"; Oeste: LOTE 01 QUADRA "F".

**DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA DO LOTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-1F, de coordenadas N(Y) 9003156,240 e E(X): 255462,980, situado no limite com a AV. ALLAN KARDEC; deste segue com azimute de 105°19'35" e distância de 6,36 m, confrontando neste trecho AV. ALLAN KARDEC, até o vértice P-2F, de coordenadas N(Y) 9003154,560 e E(X) 255469,110; deste, segue com azimute de 193°09'16" e distância de 14,50 m, confrontando neste trecho com LOTE 03 QUADRA "F", até o vértice P-3F, de coordenada N(Y) 9003140,440 e E(X) 255465,810; deste segue com azimute de 282°57'10" e distância de 6,16 m, confrontando neste com LOTE 05 QUADRA "F", até o vértice P-4F, de coordenada N(Y) 9003141,820 e E(X) 255459,810; deste, segue com azimute 12°23'54" e distância de 14,76 m, confrontando neste trecho com LOTE 01 QUADRA "F", até o vértice P-1F, de coordenadas N(Y) 9003156,240 e E(X) 255462,980; ponto inicial de descrição deste perímetro. Área Total: 91,50 m<sup>2</sup> e Perímetro: 41,78 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 33°00', fuso 25, tendo como datum SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

### 3.23. LOTE 09 QUADRA D

**BENEFICIÁRIO:** Sra. Olda Maria Candido Lima, brasileira, CPF n.º 508.433.204.78, casada com o Sr. José Pedro de Lima Filho, brasileiro, CPF n.º 404.150.744-87, residentes e domiciliados nesta cidade, possuidores do imóvel.

**INSTRUMENTO JURÍDICO:** Legitimação fundiária em lote individual.

**TIPO DE REURB:** Social.

**ENDEREÇO:** Av. Allan Kardec, S/N, Evangélico, Maragogi-AL

**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:** A edificação conta com 2 quartos, 1 cozinha, 1 sala, 1 banheiro, 1 garagem, 1 terraço, 1 área de serviço e 1 ponto comercial. Área total da construção: 120,00 m<sup>2</sup>.

**LIMITES E CONFRONTANTES:** Norte: LOTE 10 QUADRA "D"; Sul: LOTE 08 QUADRA "D"; Leste: AV. ALLAN KARDEC; Oeste: LOTE 11 QUADRA "D"

### **PALÁCIO DAS PALMEIRAS**

Pç. Guedes Miranda, 30 – Centro / Maragogi-AL | CEP: 57.955-000  
CNPJ nº 12.248.522/0001-96 | www.maragogi.al.gov.br



**CADERNO - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 001.01/2026 - REURB-S CONJUNTO RESIDENCIAL EVANGÉLICO**



**DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA DO LOTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-5D, de coordenadas N(Y) 9003100,050 e E(X): 255504,550, situado no limite com a AV. ALLAN KARDEC; deste segue com azimute de 205°54'49" e distância de 6,29 m, confrontando neste trecho RUA JOSÉ PEDRO DE LIMA, até o vértice P-6D, de coordenadas N(Y) 9003094,390 e E(X) 255501,800; deste, segue com azimute de 294°34'26" e distância de 20,08 m, confrontando neste trecho com LOTE 08 QUADRA "D", até o vértice P-7D, de coordenada N(Y) 9003102,740 e E(X) 255483,540; deste segue com azimute de 24°57'46" e distância de 6,40 m, confrontando neste com LOTE 11 QUADRA "D", até o vértice P-8D, de coordenada N(Y) 9003108,540 e E(X) 255486,240; deste, segue com azimute 114°52'35" e distância de 20,18 m, confrontando neste trecho com LOTE 10 QUADRA "D", até o vértice P-5D, de coordenadas N(Y) 9003100,050 e E(X) 255504,550; ponto inicial de descrição deste perímetro. Área Total: 127,72 m<sup>2</sup> e Perímetro: 52,95 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 33°00', fuso 25, tendo como datum SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

3.24. **LOTE 16 QUADRA G**

**BENEFICIÁRIO:** Sra. Ricarline do Nascimento Albuquerque, brasileira, CPF n.º 043.018.294-58, casada com o Sr. Silvano Paulo Da Silva, brasileiro, CPF n.º 043.840.564-19, residentes e domiciliados nesta cidade, possuidores do imóvel.

**INSTRUMENTO JURÍDICO:** Legitimação fundiária em lote individual.

**TIPO DE REURB:** Social.

**ENDEREÇO:** Rua José Benedito de Freitas, S/N, Conjunto Evangélico, Maragogi-AL.

**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:** A edificação tem 2 pavimentos: térreo e 1º pavimento. Pavimento térreo conta com 3 quartos, 2 banheiros, 1 sala, e 1 cozinha. 1º Pavimento conta com 3 quartos, 2 banheiros, 1 sala e 1 área de serviço. Área total da construção: 143,00 m<sup>2</sup>.

**LIMITES E CONFRONTANTES:** Norte: TRAV. EDVAL ACIOLLY WANDERLEY; Sul: LOTE 08 QUADRA "G"; Leste: RUA JOSÉ BENEDITO DE FREITAS; Oeste: LOTE 15 QUADRA "G";

**DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA DO LOTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N(Y) 9003164,540 m e E(X) 255567,390 m; deste, segue confrontando com TRAVESSA EDVAL ACCIOLLY WANDERLEY, com os seguintes azimute plano e distância: 102°52'10,32" e 5,84m; até o vértice Pt1, de coordenadas N(Y) 9003163,240 m e E(X) 255573,080 m; deste, segue confrontando com RUA JOSÉ BENEDITO DE FREITAS, com os seguintes azimute plano e distância: 194°05'48,06" e 13,80m; até o vértice Pt2, de coordenadas N(Y) 9003149,860 m e E(X) 255569,720 m; deste, segue confrontando com LOTE 08 DA QUADRA G, com os seguintes azimute plano e distância: 283°45'53,35" e 5,63m; até o vértice Pt3, de coordenadas N(Y) 9003151,200 m e E(X) 255564,250 m; deste, segue confrontando com LOTE 15 DA QUADRA G, com os seguintes azimute plano e distância: 13°14'43,11" e 13,70m; até o vértice Pt0, de

**PALÁCIO DAS PALMEIRAS**

Pç. Guedes Miranda, 30 – Centro / Maragogi-AL | CEP: 57.955-000  
CNPJ nº 12.248.522/0001-96 | www.maragogi.al.gov.br



**CADERNO - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 001.01/2026 - REURB-S CONJUNTO RESIDENCIAL EVANGÉLICO**



coordenadas N(Y) 9003164.540 m e E(X) 255567.390 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 33°00', fuso 25, tendo como datum SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

3.25. LOTE 05 QUADRA J

**BENEFICIÁRIO:** Sr. Joseano Silva de Mendonça, brasileiro, solteiro, CPF n.º 056.862.494-74, residente nesta cidade e possuidor do imóvel.

**INSTRUMENTO JURÍDICO:** Legitimação fundiária em lote individual.

**TIPO DE REURB:** Social.

**ENDEREÇO:** Rua José Ribeiro De Vasconcelos, S/N, Evangélico, Maragogi-Al

**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:** A edificação conta com 2 quartos, 1 cozinha, 1 sala, 1 banheiro, 1 terraço, e 1 área de serviço. Área total da construção: 60,00 m².

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Norte: RUA JOSÉ RIBEIRO DE VASCONCELOS; Sul: LOTE 08 QUADRA "J"; Leste: LOTE 06 E LOTE 07 QUADRA J; Oeste: LOTE 04 QUADRA J

**DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA DO LOTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N 9003191.070 m e E 255562.730 m; deste, segue confrontando com RUA JOSÉ RIBEIRO DE VASCONCELOS, com os seguintes azimute plano e distância: 102°40'39.34" e 5.01; até o vértice Pt1, de coordenadas N 9003189.970 m e E 255567.620 m; deste, segue confrontando com LOTE J06, com os seguintes azimute plano e distância: 193°24'46.87" e 6.47; até o vértice Pt2, de coordenadas N 9003183.680 m e E 255566.120 m; deste, segue confrontando com LOTE J07, com os seguintes azimute plano e distância: 193°24'36.76" e 5.99; até o vértice Pt3, de coordenadas N 9003177.850 m e E 255564.730 m; deste, segue confrontando com LOTE J08, com os seguintes azimute plano e distância: 282°57'5.93" e 5.00; até o vértice Pt4, de coordenadas N 9003178.970 m e E 255559.860 m; deste, segue confrontando com LOTE J04, com os seguintes azimute plano e distância: 13°20'36.27" e 12.44; até o vértice Pt0, de coordenadas N 9003191.070 m e E 255562.730 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -33, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Área: 62.34 m² e Perímetro: 34.92 m. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

3.26. LOTE 7-B QUADRA C

**BENEFICIÁRIO:** Sra. Maria Antônia de Barros, brasileira, solteira, CPF n.º 725.339.354-68, residente nesta cidade e possuidora do imóvel.

**INSTRUMENTO JURÍDICO:** Legitimação fundiária em lote individual.

**PALÁCIO DAS PALMEIRAS**

Pç. Guedes Miranda, 30 – Centro / Maragogi-Al | CEP: 57.955-000  
CNPJ nº 12.248.522/0001-96 | www.maragogi.al.gov.br



**CADERNO - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 001.01/2026 - REURB-S CONJUNTO RESIDENCIAL EVANGÉLICO**



**TIPO DE REURB:** Social.

**ENDEREÇO:** Rua José Benedito de Freitas, S/N, Conjunto Evangélico, Maragogi-AL.

**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:** A edificação conta com 3 quartos, 1 cozinha, 1 sala, e 2 banheiros. Área total da construção: 117,75 m<sup>2</sup>.

**LIMITES E CONFRONTANTES:** Norte: LOTE 08 QUADRA "C"; Sul: LOTE 7-A QUADRA "C"; Leste: RUA JOSÉ BENEDITO DE FREITAS; Oeste: LOTE 11 QUADRA "C"

**DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA DO LOTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-1C, de coordenadas N(Y) 9003081,370 e E(X): 255548,240, situado no limite com a RUA JOSÉ BENEDITO DE FREITAS; deste segue com azimute de 202°22'09" e distância de 5,62 m, confrontando neste trecho RUA JOSÉ BENEDITO DE FREITAS até o vértice P-2C, de coordenadas N(Y) 9003076,170 e E(X) 255546,100; deste, segue com azimute de 286°06'38" e distância de 20,97 m, confrontando neste trecho com LOTE 7-A QUADRA "C", até o vértice P-3C, de coordenada N(Y) 9003081,990 e E(X) 255525,950; deste segue com azimute de 24°12'17" e distância de 4,56 m, confrontando neste com LOTE 11 QUADRA "C", até o vértice P-4C, de coordenada N(Y) 9003086,150 e E(X) 255527,820; deste, segue com azimute 103°10'29" e distância de 20,97 m, confrontando neste trecho com LOTE 08 QUADRA "C", até o vértice P-1C, de coordenadas N(Y) 9003081,370 e E(X) 255548,240; ponto inicial de descrição deste perímetro. Área Total: 121,31 m<sup>2</sup> e Perímetro: 53,48 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 33°00', fuso 25, tendo como datum SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

3.27. LOTE 02 QUADRA J

**BENEFICIÁRIO:** Sra. Cícera Cândido da Silva, brasileira, solteira, CPF n.º 940.094.304-00, residente nesta cidade e possuidora do imóvel.

**INSTRUMENTO JURÍDICO:** Legitimação fundiária em lote individual.

**TIPO DE REURB:** Social.

**ENDEREÇO:** Av. Allan Kardec, S/N, Evangélico, Maragogi-AL

**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:** A edificação tem 2 pavimentos: térreo e 1º pavimento. Pavimento térreo conta com 3 quartos, 2 banheiros, 1 sala, 1 quintal, 1 garagem e 1 cozinha. 1º Pavimento conta com 2 quartos, 1 banheiro, 1 sala, 1 cozinha e 1 área de serviço. Área total da construção: 240,00 m<sup>2</sup>.

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Norte: LOTE 03 QUADRA "J"; Sul: LOTE 01 QUADRA "J"; Leste: LOTE 04 QUADRA "J"; Oeste: AV. ALLAN KARDEC

**DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA DO LOTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-1J, de coordenadas N(Y) 9003184,990 e E(X): 255535,120, situado no limite com a AV ALLAN KARDEC; deste segue com azimute de 13°44'15" e distância de 5,90 m, confrontando neste trecho AV. ALLAN KARDEC, até o vértice P-2J, de coordenadas

**PALÁCIO DAS PALMEIRAS**

Pç. Guedes Miranda, 30 – Centro / Maragogi-AL | CEP: 57.955-000  
CNPJ nº 12.248.522/0001-96 | www.maragogi.al.gov.br



**CADERNO - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 001.01/2026 - REURB-S CONJUNTO RESIDENCIAL EVANGÉLICO**



N(Y) 9003190,729 e E(X) 255536,523; deste, segue com azimute de 103°44'10" e distância de 20,42 m, confrontando neste trecho com LOTE 03 QUADRA "J", até o vértice P-3J, de coordenada N(Y) 9003185,880 e E(X) 255556,360; deste segue com azimute de 193°24'21" distância de 5,95 m, confrontando neste com LOTE 04 QUADRA "J", até o vértice P-4J, de coordenada N(Y) 9003180,090 e E(X) 255554,980; deste, segue com azimute 283°51'35" e distância de 20,46 m, confrontando neste trecho com LOTE 01 QUADRA "J", até o vértice P-1J, de coordenadas N(Y) 9003184,990 e E(X) 255535,120; ponto inicial de descrição deste perímetro. Área Total: 121,20 m<sup>2</sup> e Perímetro: 52,73 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 33°00', fuso 25, tendo como datum SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

3.28. LOTE 10 QUADRA D

**BENEFICIÁRIO:** Sr. Ananias José de Lima, brasileiro, CPF n.º 367.175.334-04, casado com a Sra. Lídia Bezerra De Lima, brasileira, CPF n.º 725.172.804-44, residentes e domiciliados nesta cidade, possuidores do imóvel.

**INSTRUMENTO JURÍDICO:** Legitimação fundiária em lote individual.

**TIPO DE REURB:** Social.

**ENDEREÇO:** Av. Allan Kardec, s/n, Conjunto Evangélico, Maragogi-AL

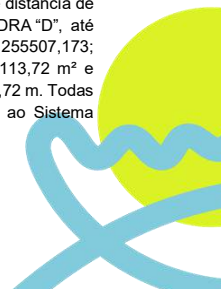
**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:** A edificação tem 2 pavimentos: térreo e 1º pavimento. Pavimento térreo conta com 3 quartos, 2 banheiros, 1 sala, 1 cozinha, 1 área de serviço, 1 terraço, 1 quintal, e 1 garagem. 1º Pavimento 2 apartamentos, cada apartamento conta com 2 quartos, 1 banheiro, 1 sala, 1 cozinha e 1 área de serviço. Área total da construção: 627,00 m<sup>2</sup>.

**LIMITES E CONFRONTANTES:** Norte: LOTE 10-A QUADRA "D"; Sul: LOTE 09 QUADRA "D"; Leste: AV ALLAN KARDEC; Oeste: LOTE 11 QUADRA "D".

**DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA DO LOTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-9D, de coordenadas N(Y) 9003105,452 e E(X): 255507,173, situado no limite com a AV ALLAN KARDEC; deste segue com azimute de 205°,53' 58" e distância de 6,00 m, confrontando neste trecho AV ALLAN KARDEC, até o vértice P-5D, de coordenadas N(Y) 9003100,050 e E(X) 255504,550; deste, segue com azimute de 294°52'35" e distância de 20,18 m, confrontando neste trecho com LOTE 09 QUADRA "D", até o vértice P-8D, de coordenada N(Y) 9003108,540 e E(X) 255486,240; deste segue com azimute de 24°56'46" e distância de 5,24 m, confrontando neste com LOTE 11 QUADRA "D", até o vértice P10D, de coordenada N(Y) 9003113,291 e E(X) 255488,450; deste, segue com azimute 112°43'06" e distância de 20,30 m, confrontando neste trecho com LOTE 10-A QUADRA "D", até o vértice P-9D, de coordenadas N(Y) 9003105,452 e E(X) 255507,173; ponto inicial de descrição deste perímetro. Área Total: 113,72 m<sup>2</sup> e Perímetro: 51,72 m. Área Total: 113,72 m<sup>2</sup> e Perímetro: 51,72 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema

**PALÁCIO DAS PALMEIRAS**

Pç. Guedes Miranda, 30 – Centro / Maragogi-AL | CEP: 57.955-000  
CNPJ nº 12.248.522/0001-96 | www.maragogi.al.gov.br



**CADERNO - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 001.01/2026 - REURB-S CONJUNTO RESIDENCIAL EVANGÉLICO**



Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 33°00', fuso 25, tendo como datum SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

3.29. LOTE 07 QUADRA H

**BENEFICIÁRIO:** Sra. Ivânia Bento do Nascimento, solteira, CPF n.º 034.275.694-96, residente nesta cidade e possuidora do imóvel.

**INSTRUMENTO JURÍDICO:** Legitimação fundiária em lote individual.

**TIPO DE REURB:** Social.

**ENDEREÇO:** Av. Allan Kardec, S/N, Conjunto Evangélico, Maragogi-AL

**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:** A edificação conta com 3 quartos, 1 cozinha, 1 sala, 1 área de serviço, 1 garagem e 2 banheiros. Área total da construção: 120,00 m².

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Norte: LOTE 08 QUADRA H; Sul: LOTE 06 E LOTE 20 QUADRA "H"; Leste: AV. ALLAN KARDEC; Oeste: LOTE 12 QUADRA H;

**DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA DO LOTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N(Y) 9003195.620 m e E(X) 255507.250 m; deste, segue confrontando com LOTE 08 QUADRA H, com os seguintes azimute plano e distância: 103°28'3.36" e 22.97; até o vértice Pt1, de coordenadas N(Y) 9003190.270 m e E(X) 255529.590 m; deste, segue confrontando com AV. ALLAN KARDEC, com os seguintes azimute plano e distância: 193°02'22.86" e 5.72; até o vértice Pt2, de coordenadas N(Y) 9003184.700 m e E(X) 255528.300 m; deste, segue confrontando com LOTE 06 QUADRA H, com os seguintes azimute plano e distância: 282°48'59.45" e 20.74; até o vértice Pt3, de coordenadas N(Y) 9003189.300 m e E(X) 255508.080 m; deste, segue confrontando com LOTE 20 QUADRA H, com os seguintes azimute plano e distância: 282°56'4.33" e 2.14; até o vértice Pt4, de coordenadas N(Y) 9003189.780 m e E(X) 255505.990 m; deste, segue confrontando com LOTE 12 QUADRA H, com os seguintes azimute plano e distância: 12°10'30.48" e 5.97; até o vértice Pt0, de coordenadas N(Y) 9003195.620 m e E(X) 255507.250 m, encerrando esta descrição. Área: 134.17 m² e Perímetro: 57.57 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central - 33, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

3.30. LOTE 03 QUADRA A

**BENEFICIÁRIO:** Sra. Maria do Livramento de Oliveira, brasileira, divorciada, CPF n.º 305.160.644-87, residente nesta cidade e possuidora do imóvel.

**INSTRUMENTO JURÍDICO:** Legitimação fundiária em lote individual.

**TIPO DE REURB:** Social.

**ENDEREÇO:** Rua Graciete Pessoa Cavalcante, S/N, Evangélico, Maragogi-AL

**PALÁCIO DAS PALMEIRAS**

Pç. Guedes Miranda, 30 – Centro / Maragogi-AL | CEP: 57.955-000  
CNPJ nº 12.248.522/0001-96 | www.maragogi.al.gov.br



## CADERNO - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 001.01/2026 - REURB-S CONJUNTO RESIDENCIAL EVANGÉLICO



**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:** A edificação tem 2 pavimentos: térreo e 1º pavimento. Pavimento térreo conta com 3 quartos, 1 garagem, 1 sala, 2 banheiros, e 1 área de serviço. 1º pavimento conta com 2 quartos, 1 sala, 1 cozinha e 1 banheiro. Área total da construção: 228,00 m<sup>2</sup>.

**LIMITES E CONFRONTANTES:** Norte: RUA GRACIETE PESSOA CAVALCANTE; Sul: CASA EXISTENTE; Leste: LOTE 04 QUADRA A; Oeste: LOTE 02 QUADRA A.

**DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA DO LOTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N(Y) 9003055.550 m e E 255512.590 m; deste, segue confrontando com RUA GRACIETE PESSOA CAVALCANTE, com os seguintes azimute plano e distância: 114°19'57.95" e 5.97; até o vértice Pt1, de coordenadas N(Y) 9003053.090 m e E(X) 255518.030 m; deste, segue confrontando com LOTE 04 QUADRA A, com os seguintes azimute plano e distância: 204°32'30.95" e 18.88; até o vértice Pt2, de coordenadas N(Y) 9003035.920 m e E(X) 255510.190 m; deste, segue confrontando com CASA EXISTENTE, com os seguintes azimute plano e distância: 297°17'24.99" e 5.30; até o vértice Pt3, de coordenadas N(Y) 9003038.350 m e E(X) 255505.480 m; deste, segue confrontando com CASA EXISTENTE, com os seguintes azimute plano e distância: 297°20'59.55" e 0.65; até o vértice Pt4, de coordenadas N(Y) 9003038.650 m e E(X) 255504.900 m; deste, segue confrontando com LOTE 02 QUADRA A, com os seguintes azimute plano e distância: 24°28'0.98" e 18.57; até o vértice Pt0, de coordenadas N(Y) 9003055.550 m e E(X) 255512.590 m, encerrando esta descrição. Área: 111.63 m<sup>2</sup> e Perímetro: 49.39 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, localizada em , e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -33, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

#### 4. RESPONSABILIDADES DE OBRAS, SERVIÇOS E/OU ESTUDO TÉCNICO

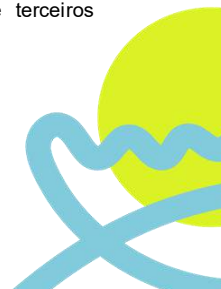
Segundo o parecer técnico da Prefeitura Municipal de Maragogi – AL, datado de 18 de maio de 2026, acerca da proposta urbanística do projeto de regularização fundiária, conclui-se que o núcleo urbano não necessita de obras, pois já contempla a infraestrutura essencial prevista no art. 36 da Lei nº 13.465/17.

#### 5. CONCLUSÃO

Por fim, ressalte-se que o Município de Maragogi – AL cumpriu com todas as formalidades previstas no art. 31 da Lei nº 13.465/2017, ficando dispensado o Oficial de Registro de providenciar a notificação dos titulares de domínio, dos confinantes e de terceiros eventualmente interessados, conforme art. 44, §6º da mesma Lei.

#### PALÁCIO DAS PALMEIRAS

Pç. Guedes Miranda, 30 – Centro / Maragogi-AL | CEP: 57.955-000  
CNPJ nº 12.248.522/0001-96 | www.maragogi.al.gov.br





**CADERNO - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 001.01/2026 - REURB-S CONJUNTO RESIDENCIAL EVANGÉLICO**



**6. ANEXOS**

- A – Edital de Notificação Nº 002/2026.
- B – Planta Georreferenciada do Núcleo Urbano Informal Consolidado (Conjunto Residencial Evangélico).
- C – Certidão de Inteiro teor do núcleo urbano.
- D – Anotação de Responsabilidade Técnica (ART).

Maragogi – AL, 19 de maio de 2026.

**DANIEL MENDES DE VASCONCELOS FERREIRA**  
Prefeito do Município de Maragogi - AL

**PALÁCIO DAS PALMEIRAS**  
Pç. Guedes Miranda, 30 – Centro / Maragogi-AL | CEP: 57.955-000  
CNPJ nº 12.248.522/0001-96 | www.maragogi.al.gov.br





## CADERNO - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 001.01/2026 - REURB-S CONJUNTO RESIDENCIAL EVANGÉLICO



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAGOGI**

**GABINETE DO PREFEITO**

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 002/2026**

**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) PROGRAMA MORADIA LEGAL - MUNICÍPIO DE MARAGOGI/AL**

O MUNICÍPIO DE MARAGOGI/AL, entidade de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 12.248.522/0001-96, com sede administrativa neste Município, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, em pleno exercício do mandato, na forma do art. 183 da Constituição Federal, dos arts. 25 e 26 da Lei Federal nº 13.465/2017 e do art. 38 do Decreto Federal nº 9.310/2018, tendo instaurado o procedimento de Regularização Fundiária de Interesse Social - REURB-S, no âmbito do Programa Moradia Legal do Município de Maragogi/AL, com vistas à titulação dos ocupantes de núcleos urbanos informais consolidados, notificou previamente os possíveis interessados acerca do projeto de regularização fundiária em epígrafe.

Neste ato, o Município de Maragogi/AL **NOTIFICA**, por meio do presente edital, todos os titulares de domínio, os terceiros interessados, os responsáveis pela implantação dos núcleos e os confinantes, para que, querendo, apresentem impugnação no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de publicação deste edital, junto a Secretaria Municipal de Assistência Social, Desenvolvimento Humano e Habitação, das 07h às 13h, acerca da Regularização Fundiária de Interesse Social - REURB-S dos imóveis que compõem os memoriais descritivos abaixo, sendo certo que a ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito dos notificados sobre os imóveis que compõem as áreas descritas a seguir:

**LOTEAMENTO CONJUNTO RESIDENCIAL EVANGÉLICO**

- Área: 40.478,47 m<sup>2</sup>.
- Perímetro: 819,47 m.
- Confrontações: Norte com área remanescente da Fazenda Boa Vista, Sul com Rua José Buarque Sampaio, Leste com área remanescente da Fazenda Boa Vista e Oeste com Rodovia AL-101 Norte.

Descrição do perímetro: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas N(Y) 9003057,430 e E(X): 255390,330, situado no limite com a RUA JOSÉ BUARQUE SAMAPAI; deste segue com azimute de 24°56'16" e distância de 10,98 m, confrontando neste trecho RUA JOSÉ BUARQUE SAMAPAI até o vértice P2, de coordenadas N(Y) 9003067,383 e E(X) 255394,958; deste segue com azimute de 115°46'25" e distância de 7,96 m, confrontando neste trecho com RUA JOSÉ BUARQUE SAMAPAI até o vértice P3, de coordenada N(Y) 9003063,920 e E(X) 255402,130; deste segue com azimute de 116°31'16" e distância de 87,50 m, confrontando neste trecho com RUA JOSÉ BUARQUE SAMAPAI até o vértice P4, de coordenada N(Y) 9003024,850 e E(X) 255480,420; deste segue com azimute de 114°57'18" e

distância de 49,18 m, confrontando neste trecho com RUA JOSÉ

BUARQUE SAMAPAI até o vértice P5, de coordenadas N(Y) 9003004,100 e E(X) 255525,010; deste segue com azimute de 18°05'23" e distância de 22,58 m, confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA até o vértice P6, de coordenada N(Y) 9003025,560 e E(X) 255532,020; deste segue com azimute de 111°40'09" e distância de 15,30 m, confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA até o vértice P7, de coordenada N(Y) 9003019,910 e E(X) 255546,240; deste segue com azimute de 27°09'25" e distância de 65,79 m, confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA até o vértice P8, de coordenadas N(Y) 9003078,450 e E(X): 255576,270; deste segue com azimute de 24°22'40" e distância de 18,63 m, confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA até o vértice P9, de coordenada N(Y) 9003095,420 e E(X) 255583,960; deste segue com azimute de 15°01'06" e distância de 5,52 m, confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA até o vértice P10, de coordenada N(Y) 9003100,750 e E(X) 255585,390; deste segue com azimute de 18°46'59" e distância de 51,03 m, confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA até o vértice P11, de coordenadas N(Y) 9003149,060 e E(X) 255601,820; deste segue com azimute de 12°55'25" e distância de 3,45 m, confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA até o vértice P12, de coordenada N(Y) 9003152,420 e E(X) 255602,591; deste segue com azimute de 8°04'06" e distância de 55,99 m, confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA até o vértice P13, de coordenada N(Y) 9003207,860 e E(X) 255610,450; deste segue com azimute de 290°28'27" e distância de 45,06 m, confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA até o vértice P14, de coordenadas N(Y) 9003223,620 e E(X): 255568,240; deste segue com azimute de 286°56'25" e distância de 102,45 m, confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA até o vértice P15, de coordenada N(Y) 9003253,470 e E(X) 255470,240; deste segue com azimute de 221°12'33" e distância de 41,92 m, confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA até o vértice P16, de coordenada N(Y) 9003221,930 e E(X) 255442,620; deste segue com azimute de 211°13'09" e distância de 53,85 m, confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA até o vértice P17, de coordenadas N(Y) 9003175,880 e E(X) 255414,710; deste segue com azimute de 277°04'02" e distância de 43,08 m, confrontando neste trecho com ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA BOA VISTA até o vértice P18, de coordenada N(Y) 9003181,180 e E(X) 255371,960; deste segue com azimute de 236°50'31" e distância de 8,06 m, confrontando neste trecho com RODOVIA AL-101 NORTE até o vértice P19, de coordenada N(Y) 9003176,770 e E(X) 255365,210; deste segue com azimute de 178°14'26" e distância de 96,09 m, confrontando neste trecho com RODOVIA AL-101 NORTE até o vértice P20, de coordenadas N(Y) 9003080,730 e E(X): 255368,160; deste

segue com azimute de 173°26'01" e distância de 3,80 m, confrontando neste trecho com RODOVIA AL-101 NORTE até o vértice P21, de coordenada N(Y) 9003076,951 e E(X) 255368,595; deste segue com azimute de 160°24'24" e distância de 7,59 m, confrontando neste trecho com RUA JOSÉ BUARQUE SAMAPAI até o vértice P22, de coordenada N(Y) 9003069,804 e E(X) 255371,139; deste segue com azimute de 147°22'08" e distância de 6,35 m, confrontando neste trecho com RUA JOSÉ BUARQUE SAMAPAI até o vértice P23, de coordenada N(Y) 9003064,460 e E(X) 255374,560; deste segue com azimute de 118°56'09" e distância de 8,57 m, confrontando neste trecho com RUA JOSÉ BUARQUE SAMAPAI até o vértice P24, de coordenada N(Y) 9003060,312 e E(X) 255382,063; deste segue com

Documento Oficial assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, alterada pela Lei nº 14.063/2020



Assinado digitalmente por MUNICÍPIO DE MARAGOGI:12248522000196  
 DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PJ A1, Presencial: 27159505000150; AC SyngularID  
 Múltipla, CN=MUNICÍPIO DE MARAGOGI:12248522000196  
 Date: 2026-04-17T13:00:00-0300





## CADERNO - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 001.01/2026 - REURB-S CONJUNTO RESIDENCIAL EVANGÉLICO



azimute de 109°13'10" e distância de 8,75 m, confrontando neste trecho com RUA JOSÉ BUARQUE SAMPAIO até retornar ao vértice P1, ponto inicial da descrição, fechando o perímetro.

### LOTEAMENTO RUA DE TRÁS - SÃO BENTO

· Área: 127.670,41 m².

· Perímetro: 1.627,65 m.

· Confrontações: Norte com Francisco Azevedo de Oliveira, Sul com Maria Luiza de Moraes Costa, Leste com Rodovia AL-101 Norte e Oeste com Córrego Estevão.

Descrição do perímetro: Inicia-se a descrição no vértice P1, de coordenadas N(Y) 8998091,810 e E(X) 253534,100, situado no limite com FRANCISCO AZEVEDO DE OLIVEIRA; deste segue com azimute de 269°34'10" e distância de 74,51 m até o vértice P2; deste segue com azimute de 282°23'28" e distância de 13,10 m até o vértice P3, ainda confrontando com FRANCISCO AZEVEDO DE OLIVEIRA; deste segue com azimute de 202°51'42" e distância de 45,59 m até o vértice P4, confrontando com Córrego Estevão; deste segue com azimute de 191°08'25" e distância de 110,73 m até o vértice P5; deste segue com azimute de 226°47'21" e distância de 60,06 m até o vértice P6; deste segue com azimute de 209°13'15" e distância de 130,65 m até o vértice P7; deste segue com azimute de 185°49'40" e distância de 179,15 m até o vértice P8; deste segue com azimute de 180°11'28" e distância de 82,46 m até o vértice P9; todos confrontando com o Córrego Estevão; deste segue com azimute de 101°29'27" e distância de 71,94 m até o vértice P10, confrontando com MARIA LUIZA DE MORAES COSTA; deste segue com azimute de 193°02'21" e distância de 27,49 m até o vértice P11; deste segue com azimute de 102°39'43" e distância de 165,72 m até o vértice P12; deste segue com azimute de 15°26'04" e distância de 116,99 m até o vértice P13, confrontando com RODOVIA AL-101 NORTE; deste segue com azimute de 5°01'55" e distância de 74,88 m até o vértice P14; deste segue com azimute de 0°09'38" e distância de 158,86 m até o vértice P15; deste segue com azimute de 1°50'21" e distância de 294,33 m até o vértice P16; todos confrontando com RODOVIA AL-101 NORTE; deste segue

com azimute de 273°25'10" e distância de 21,19 m confrontando com FRANCISCO AZEVEDO DE OLIVEIRA até retornar ao ponto inicial, fechando o perímetro.

### CONJUNTO RESIDENCIAL VIRGEM DOS POBRES

· Área: 9.294,33 m².

· Perímetro: 428,90 m.

· Confrontações: Norte e Oeste com Fazenda Boa Vista, Sul com Rua Pedro Coelho Aguiar e Leste com Rodovia AL-101 Norte.

Descrição do perímetro: O perímetro descrito abaixo está georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro e tem início no vértice denominado 1 de coordenadas Plano Retangulares relativas, sistema UTM, E:255.361,1352 e N:9.002.698,1339, Datum SIRGAS2000 referente ao meridiano central 33° WGr, seguindo daí com azimute de 178°34'50" e distância de 90,2516 m, confrontando com a RODOVIA AL-101 NORTE, até o vértice 2 de coordenadas, E:255.363,3707 e N:9.002.607,9100; segue com azimute de 258°58'03" e distância de 10,4302 m, confrontando com RUA PEDRO COELHO AGUIAR, até o vértice 3 de coordenadas, E:255.353,1333 e N:9.002.605,9140; segue com azimute

de 268°22'43" e distância de 82,1662 m, confrontando com RUA PEDRO COELHO AGUIAR, até o vértice 4 de coordenadas, E:255.271,0000 e N:9.002.603,5890; segue com azimute de 359°13'15" e distância de 11,4711 m, confrontando com FAZENDA BOA VISTA, até o vértice 5 de coordenadas, E:255.270,8440 e N:9.002.615,0590; segue com azimute de 326°12'04" e distância de 1,6053 m, confrontando com FAZENDA BOA VISTA, até o vértice 6 de coordenadas, E:255.269,9510 e N:9.002.616,3930; segue com azimute de 290°37'16" e distância de 17,7150 m, confrontando com FAZENDA BOA VISTA, até o vértice 7 de coordenadas, E:255.253,3710 e N:9.002.622,6320; segue com azimute de 10°15'53" e distância de 12,2358 m, confrontando com FAZENDA BOA VISTA, até o vértice 8 de coordenadas, E:255.255,5514 e N:9.002.634,6719; segue com azimute de 354°05'15" e distância de 23,5142 m, confrontando com FAZENDA BOA VISTA, até o vértice 9 de coordenadas, E:255.253,1292 e N:9.002.658,0610; segue com azimute de 275°39'18" e distância de 14,4306 m, confrontando com FAZENDA BOA VISTA, até o vértice 10 de coordenadas, E:255.238,7688 e N:9.002.659,4830; segue com azimute de 5°28'18" e distância de 5,1545 m, confrontando com FAZENDA BOA VISTA, até o vértice 11 de coordenadas, E:255.239,2603 e N:9.002.664,6140; segue com azimute de 9°24'56" e distância de 22,4141 m, confrontando com FAZENDA BOA VISTA, até o vértice 12 de coordenadas, E:255.242,9271 e N:9.002.686,7261; segue com azimute de 96°10'59" e distância de 23,8819 m, confrontando com FAZENDA BOA VISTA, até o vértice 13 de coordenadas, E:255.266,6700 e N:9.002.684,1540; segue com azimute de 96°47'00" e distância de 36,3462 m, confrontando com FAZENDA BOA VISTA, até o vértice 14 de coordenadas, E:255.302,7618 e N:9.002.679,8610; segue com azimute de 357°33'40" e distância de 12,7319 m, confrontando com FAZENDA BOA VISTA, até o vértice

15 de coordenadas, E:255.302,2200 e N:9.002.692,5813; segue com azimute de 91°06'03" e distância de 26,1326 m, confrontando com FAZENDA BOA VISTA, até o vértice 16 de coordenadas, E:255.328,3478 e N:9.002.692,0792; segue com azimute de 357°45'04" e distância de 5,4144 m, confrontando com FAZENDA BOA VISTA, até o vértice 17 de coordenadas, E:255.328,1354 e N:9.002.697,4894; segue com azimute de 88°52'52" e distância de 33,0061 m, confrontando com FAZENDA BOA VISTA, até alcançar o vértice inicial 1. O perímetro acima descrito, de 428,90 m, encerra uma área de 9.294,33 m².

### CONJUNTO RESIDENCIAL NOSSA SENHORA AUXILIADORA - ALTO DO CUSCUZ

· Matrícula 6.213

· Área: 18.774,79 m².

· Perímetro: 717,44 m.

· Confrontações: Norte com Sítio São Bento, Sul com Povoado São Bento, Leste com Rodovia AL-101 Norte e Oeste com Rua Vereador Eraldo Mendes Vasconcelos.

Descrição do perímetro: O perímetro descrito abaixo está georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro e tem início no vértice denominado 1 de coordenadas Plano Retangulares relativas, sistema UTM, E:253.475,1056 e N:8.998.924,9940, Datum SIRGAS2000 referente ao meridiano central 33° WGr, seguindo daí com azimute de 90°25'10" e distância de 21,9888m, confrontando com SÍTIO SÃO BENTO, até o vértice 2 de coordenadas, E:253.497,0938 e N:8.998.924,8330; segue com azimute de 83°26'01" e distância de 26,9162m, confrontando com SÍTIO SÃO BENTO, até o vértice 3 de coordenadas, E: 253.523,8334 e N:





**CADERNO - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 001.01/2026 - REURB-S CONJUNTO RESIDENCIAL EVANGÉLICO**



8.998.927,9110; segue com azimute de 105°29'30" e distância de 22,6360 m, confrontando com SÍTIO SÃO BENTO, até o vértice 4 de coordenadas, E: 253.545,6470 e N: 8.998.921,8650; segue com azimute de 88°29'08" e distância de 32,0842 m, confrontando com SÍTIO SÃO BENTO, até o vértice 5 de coordenadas, E: 253.577,7200 e N: 8.998.922,7130; segue com azimute de 181°26'24" e distância de 36,7026 m, confrontando com RODOVIA AL 101- NORTE, até o vértice 6 de coordenadas, E: 253.576,7976 e N: 8.998.886,0220; segue com azimute de 192°53'22" e distância de 13,5258 m, confrontando com RODOVIA AL 101- NORTE, até o vértice 7 de coordenadas, E: 253.573,7804 e N: 8.998.872,8370; segue com azimute de 183°01'10" e distância de 67,9023 m, confrontando com RODOVIA AL 101- NORTE, até o vértice 8 de coordenadas, E: 253.570,2035 e N: 8.998.805,0290; segue com azimute de 183°06'03" e distância de 132,3898 m, confrontando com RODOVIA AL 101 - NORTE, até o vértice 9 de coordenadas, E: 253.563,0420 e N: 8.998.672,8330; segue com azimute de 204°56'38" e distância de 27,4065 m, confrontando com RODOVIA AL 101- NORTE, até o vértice 10 de coordenadas, E: 253.551,4838 e N: 8.998.647,9830; segue com azimute de 289°48'42" e

distância de 33,6971 m, confrontando com POVOADO SÃO BENTO, até o vértice 11 de coordenadas, E: 253.519,7812 e N: 8.998.659,4040; segue com azimute de 352°23'21" e distância de 15,5671 m, confrontando com POVOADO SÃO BENTO, até o vértice 12 de coordenadas, E: 253.517,7194 e N: 8.998.674,8340; segue com azimute de 6°41'01" e distância de 18,1594 m, confrontando com POVOADO SÃO BENTO, até o vértice 13 de coordenadas, E: 253.519,8329 e N: 8.998.692,8700; segue com azimute de 289°33'48" e distância de 35,3983 m, confrontando com POVOADO SÃO BENTO, até o vértice 14 de coordenadas, E: 253.486,4781 e N: 8.998.704,7230; segue com azimute de 18°51'36" e distância de 12,5403 m, confrontando com RUA VEREADOR ERALDO MENDES VASCONCELOS, até o vértice 15 de coordenadas, E: 253.490,5318 e N: 8.998.716,5900; segue com azimute de 20°39'46" e distância de 40,9961 m, confrontando com RUA VEREADOR ERALDO MENDES VASCONCELOS, até o vértice 16 de coordenadas, E: 253.504,9979 e N: 8.998.754,9490; segue com azimute de 32°28'17" e distância de 9,5335m, confrontando com RUA VEREADOR ERALDO MENDES VASCONCELOS, até o vértice 17 de coordenadas, E: 253.510,1162 e N: 8.998.762,9920; segue com azimute de 16°11'19" e distância de 16,1191 m, confrontando com RUA VEREADOR ERALDO MENDES VASCONCELOS, até o vértice 18 de coordenadas, E: 253.514,6102 e N: 8.998.778,4720; segue com azimute de 343°07'46" e distância de 14,6798m, confrontando com RUA VEREADOR ERALDO MENDES VASCONCELOS, até o vértice 19 de coordenadas, E: 253.510,3500 e N: 8.998.792,5200; segue com azimute de 345°12'00" e distância de 32,6554 m, confrontando com RUA VEREADOR ERALDO MENDES VASCONCELOS, até o vértice 20 de coordenadas, E: 253.502,0083 e N: 8.998.824,0920; segue com azimute de 344°08'51" e distância de 26,0196 m, confrontando com RUA VEREADOR ERALDO MENDES VASCONCELOS, até o vértice 21 de coordenadas, E: 253.494,9008 e N: 8.998.849,1220; segue com azimute de 346°39'34" e distância de 46,9910m, confrontando com RUA VEREADOR ERALDO MENDES VASCONCELOS, até o vértice 22 de coordenadas, E: 253.484,0581 e N: 8.998.894,8450; segue com azimute de 337°24'28" e distância de 29,9622 m, confrontando com RUA VEREADOR ERALDO MENDES VASCONCELOS, até o vértice 23 de coordenadas, E: 253.472,5475 e N: 8.998.922,5080; segue com azimute de 45°49'08" e distância de 3,5671 m, confrontando com SÍTIO SÃO BENTO, até alcançar o vértice inicial 1. O perímetro acima descrito, de 717,44 m, encerra uma área de 18.774,79 m².

**LOTEAMENTO ADÉLIA LIRA**

- Proprietário: Fernando Nabor Lindoso.
- Área: 58.487,88 m².
- Perímetro: 963,15 m.
- Confrontações: Norte, Sul, Leste e Oeste com Sítio Carvão.

O perímetro descrito abaixo está georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro e tem início no vértice denominado P-01 de coordenadas Plano Retangulares relativas, sistema UTM, E: 255.749,5300 e N: 9.003.672,8910, Datum SIRGAS2000 referente ao meridiano central 33° WGr, seguindo daí com azimute de 47°06'41" e distância de 14,8551 m, confrontando com SÍTIO CARVÃO, até o vértice P-02 de coordenadas, E: 255.760,4140 e N: 9.003.683,0010; segue com azimute de 104°37'33" e distância de 6,0007 m, confrontando com SÍTIO CARVÃO até o vértice P-03 de coordenadas, E: 255.766,2203 e N: 9.003.681,4858; segue com azimute de 119°20'20" e distância de 297,6708 m, confrontando com SÍTIO CARVÃO, até o vértice P-04 de coordenadas, E: 256.025,7110 e N: 9.003.535,6350; segue com azimute de 129°33'40" e distância de 14,6992 m, confrontando com SÍTIO CARVÃO, até o vértice P-05 de coordenadas, E: 256.037,0432 e N: 9.003.526,2731; segue com azimute de 140°04'53" e distância de 8,6420 m, confrontando com SÍTIO CARVÃO, até o vértice P-06 de coordenadas, E: 256.042,5888 e N: 9.003.519,6450; segue com azimute de 231°35'47" e distância de 34,2260 m, confrontando com SÍTIO CARVÃO, até o vértice P-07 de coordenadas, E: 256.015,7675 e N: 9.003.498,3839; segue com azimute de 231°07'17" e distância de 13,6432 m, confrontando com SÍTIO CARVÃO, até o vértice P-08 de coordenadas, E: 256.005,1466 e N: 9.003.489,8205; segue com azimute de 238°38'48" e distância de 166,8738 m, confrontando com SÍTIO CARVÃO, até o vértice P-09 de coordenadas, E: 255.862,6404 e N: 9.003.402,9939; segue com azimute de 289°54'24" e distância de 157,6357 m, confrontando com SÍTIO CARVÃO, até o vértice P-10 de coordenadas, E: 255.714,4236 e N: 9.003.456,6668; segue com azimute de 300°15'31" e distância de 12,2309 m, confrontando com SÍTIO CARVÃO, até o vértice P-11 de coordenadas, E: 255.703,8590 e N: 9.003.462,8300; segue com azimute de 308°43'15" e distância de 12,8594 m, confrontando com SÍTIO CARVÃO, até o vértice P-12 de coordenadas, E: 255.693,8261 e N: 9.003.470,8739; segue com azimute de 347°05'10" e distância de 69,8249 m, confrontando com SÍTIO CARVÃO, até o vértice P-13 de coordenadas, E: 255.678,2210 e N: 9.003.538,9327; segue com azimute de 6°53'53" e distância de 27,5006 m, confrontando com SÍTIO CARVÃO, até o vértice P-14 de coordenadas, E: 255.681,5239 e N: 9.003.566,2342; segue com azimute de 32°31'20" e distância de 126,4930 m, confrontando com SÍTIO CARVÃO, até alcançar o vértice inicial P-01. O perímetro acima descrito, de 963,15 m, encerra uma área de 58.487,88 m².

Maragogi/AL, 17 de abril de 2026.

**DANIEL MENDES DE VASCONCELOS FERREIRA**

**Prefeito do Município de Maragogi/AL**

Publicado por: Djalma Juvencio Lucas Neto  
 Código identificador: 4db95913-2065-45a2-8a4f-c2a13521c78d

Documento Oficial assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, alterada pela Lei nº 14.063/2020



Assinado digitalmente por MUNICIPIO DE MARAGOGI:12248522000196  
 DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PJ A1, Presencial: 27159505000150, AC SyngularID  
 Multipla, CN=MUNICIPIO DE MARAGOGI:12248522000196  
 Date: 2026-04-17T13:00:00-0300

Documento Oficial assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, alterada pela Lei nº 14.063/2020



Assinado digitalmente por MUNICIPIO DE MARAGOGI:12248522000196  
 DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PJ A1, Presencial: 27159505000150, AC SyngularID  
 Multipla, CN=MUNICIPIO DE MARAGOGI:12248522000196  
 Date: 2026-05-20T13:00:00-0300



**CADERNO - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 001.01/2026 - REURB-S CONJUNTO RESIDENCIAL EVANGÉLICO**



**DIRETORIA MUNICIPAL DE LICITAÇÕES E CONTRATOS**

**EXTRATO DO SEGUNDO TERMO DE FOMENTO Nº 0002/2026**

**EXTRATO DO SEGUNDO TERMO DE FOMENTO Nº 0002/2026**

**MUNICÍPIO DE MARAGOGI**, CNPJ/MF nº 12.248.522/0001-96, doravante denominado "Município" ou "Administração Pública";

**ARQUIDIOCESE DE MACEIÓ**, CNPJ Nº 12.155.388/0001-89, doravante denominada "Entidade Parceira" ou simplesmente "OSC", resolvem celebrar o presente TERMO DE FOMENTO, com fundamento na Lei Federal nº 13.019/2014, Decreto Federal nº 8.726/2016 e Decreto Municipal nº 008/2025.

**OBJETO:** Termo de Fomento tem por objeto o auxílio financeiro para a OSC, no valor total de até R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais), destinados ao custeio das atividades e despesas necessárias à realização da participação do "artista, cantor - FLÁVIO VITOR JUNIOR",

para comemorar os festejos dos 151º anos de jubilei da Paróquia de Santo Antônio de Pádua em Maragogi/AL, no dia 23 de abril de 2026, com o objetivo de fomentar a Fé dos cristãos católicos do município de Maragogi e cidades circunvizinhas, conforme detalhado no Plano de Trabalho apresentado pela OSC.

**FUNDAMENTO LEGAL:**A liberação dos recursos financeiros previstos neste Termo de Fomento fica condicionada à efetiva disponibilidade orçamentária e financeira do Município de Maragogi, observadas as normas da Lei Complementar nº 101/2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal) e da Lei nº 13.019/2014.

Maragogi-AL, 16 de abril de 2026.

DANIEL MENDES DE VASCONCELOS FERREIRA

PREFEITO DO MUNICÍPIO DE MARAGOGI/AL

Publicado por: José Daniel Brasileiro Feliciano Filho  
Código identificador: a5649751-60d2-4eee-b1bd-a1457212e49b

Documento Oficial assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, alterada pela Lei nº 14.063/2020



Assinado digitalmente por MUNICÍPIO DE MARAGOGI:12248522000196  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PJ A1, Presencial; 27159505000150; AC SyngularID  
Multipla, CN=MUNICÍPIO DE MARAGOGI:12248522000196  
Date: 2026-04-17T13:00:00-0300

Documento Oficial assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, alterada pela Lei nº 14.063/2020



Assinado digitalmente por MUNICÍPIO DE MARAGOGI:12248522000196  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PJ A1, Presencial; 27159505000150; AC SyngularID  
Multipla, CN=MUNICÍPIO DE MARAGOGI:12248522000196  
Date: 2026-05-20T13:00:00-0300





**CADERNO - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 001.01/2026 - REURB-S CONJUNTO RESIDENCIAL EVANGÉLICO**

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 Primeiro Ofício de Notas, Registro de Imóveis,  
 Títulos e Documentos - Pessoa Jurídica - Protesto  
 Comarca de Maragogi - Alagoas  
 Titular - Rafael Lisboa de Amorim Melo

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

*Melo*

**CERTIFICO**, consoante me foi requerido verbalmente por pessoa interessada, que do livro 02 (Registro Geral), ficha 01, do Registro de Imóveis desta Comarca, consta o assentamento da **matrícula nº 2400**, feita em 22 de março de 2004, do seguinte **IMÓVEL**: Gleba derivada do remembramento dos seguintes imóveis: lotes nºs **05 (cinco)** e **06 (seis)**, ambos da Quadra **"AQ"**, do loteamento **"Praia de Maragogi"**, situado nesta cidade e mais uma gleba, anteriormente desmembrada do imóvel denominado **"FAZENDA BOA VISTA"**, zona urbana desta cidade, com as seguintes características: A gleba unificada, que ora passa a constituir um imóvel distinto, tem uma área de **28.237,75 m2** ( vinte e oito mil, duzentos e trinta e sete metros e setenta e cinco décimos quadrados), limitando-se: ao **Norte**, com área remanescente da propriedade "Fazenda Boa Vista"; ao **Sul**, com a área excluída da referida quadra "AQ" e com parte da rua José Buarque Sampaio; ao **Leste**, com área remanescente da propriedade "Fazenda Boa Vista" e ao **Oeste**, com os lotes nºs 01 (um), 02 (dois), 03 (três) e 04 (quatro), todos da mesma quadra "AQ" e com área remanescente da propriedade "Fazenda Boa Vista". **PROPRIETÁRIA ANTERIOR: Imobiliária Maragogi Ltda**, sociedade com sede na rua Luiz Holanda, 80, nesta cidade, CGC nº 12.366.555/0001-30; Sr. **José Gomes da Silva**, casado, economista, CPF nº 000.314.294-91, RG nº 359.841-SSP-PE e sua esposa, Sr. **Nelma Dias Gomes da Silva**, do lar, RG. nº 467680-SSP/PE., CPF. nº 025.024.324-56, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade do Recife-PE; Sr. **Gildo Leonel da Silva**, comerciante, CPF. nº 002.145.314-49, e sua esposa Sr. **Maria das Dores Oliveira Silva**, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Caruaru-PE. **REGISTRO ANTERIOR**: livro 2-C, fls. 32v, sob nº R-3-151 e Livro 2-A, fls. 03, sob o nº de ordem R-2-03, deste Registro de Imóveis. deste Registro de Imóveis. Maragogi, 22 de março de 2004. Djalma Accioly Lindoso Filho. Oficial do Registro.

**HISTÓRICO DO IMÓVEL:**

**R-1-2400**, feito em 22 de março de 2004, do imóvel acima matriculado, figurando como **OUTORGANTE VENDEDORA, Imobiliária Maragogi Ltda**, sociedade com sede na rua Luiz Holanda, 80, nesta cidade, CGC nº 12.366.555/0001-30, "em liquidação", por força de Escritura Pública de Dissolução de Sociedade, lavrada no dia 02/07/80, no livro nº C-10/1187, fls. 12/18, nas Notas do 5º Tabelião Público da Comarca do Recife-PE, Arnaldo Maciel; **OUTORGANTES DEVEDORES, Sr. José Gomes da Silva**, casado, economista, CPF nº 000.314.294-91, RG nº 359.841-SSP-PE e sua esposa, Sr. **Nelma Dias Gomes da Silva**, do lar, RG. nº 467680-SSP/PE., CPF. nº 025.024.324-56, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade do Recife-PE; Sr. **Gildo Leonel da Silva**, comerciante, CPF. nº 002.145.314-49, e sua esposa Sr. **Maria das Dores Oliveira Silva**, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Caruaru-PE; como **INTERVENIENTE CEDENTE**, Sr. **Maria José da Silva**, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF nº 179.155.704-04, RG nº 1.823.870SSP-PE, e de outro lado, na qualidade de **OUTORGADO COMPRADOR e CREDOR, Sr. Jailson Pereira da Costa**, brasileiro, divorciado, comerciante, CPF. nº 353.741.794-20, residente e domiciliado na Rua Alexandrino Lindoso, 43, Centro, nesta cidade. **VALOR DO CONTRATO: R\$ 142.000,00** (cento e quarenta e dois mil reais). **TÍTULO**: Escritura pública de compra e venda, com cessão de direitos e dação em pagamento, lavrada no dia 08 de maio de 2002, no livro nº 85/FS, fls. 12/13v., nas Notas do Tabelião Público desta Comarca. Foi apresentado o pagamento do imposto de transmissão "inter-vivos", na importância de R\$ 1.240,00, decorrente da avaliação fiscal de R\$ 62.000,00, recolhida na Prefeitura Municipal, conforme guia de arrecadação (DAR) quitada, que fica arquivada neste Cartório. Djalma Accioly Lindoso Filho. Oficial do Registro.

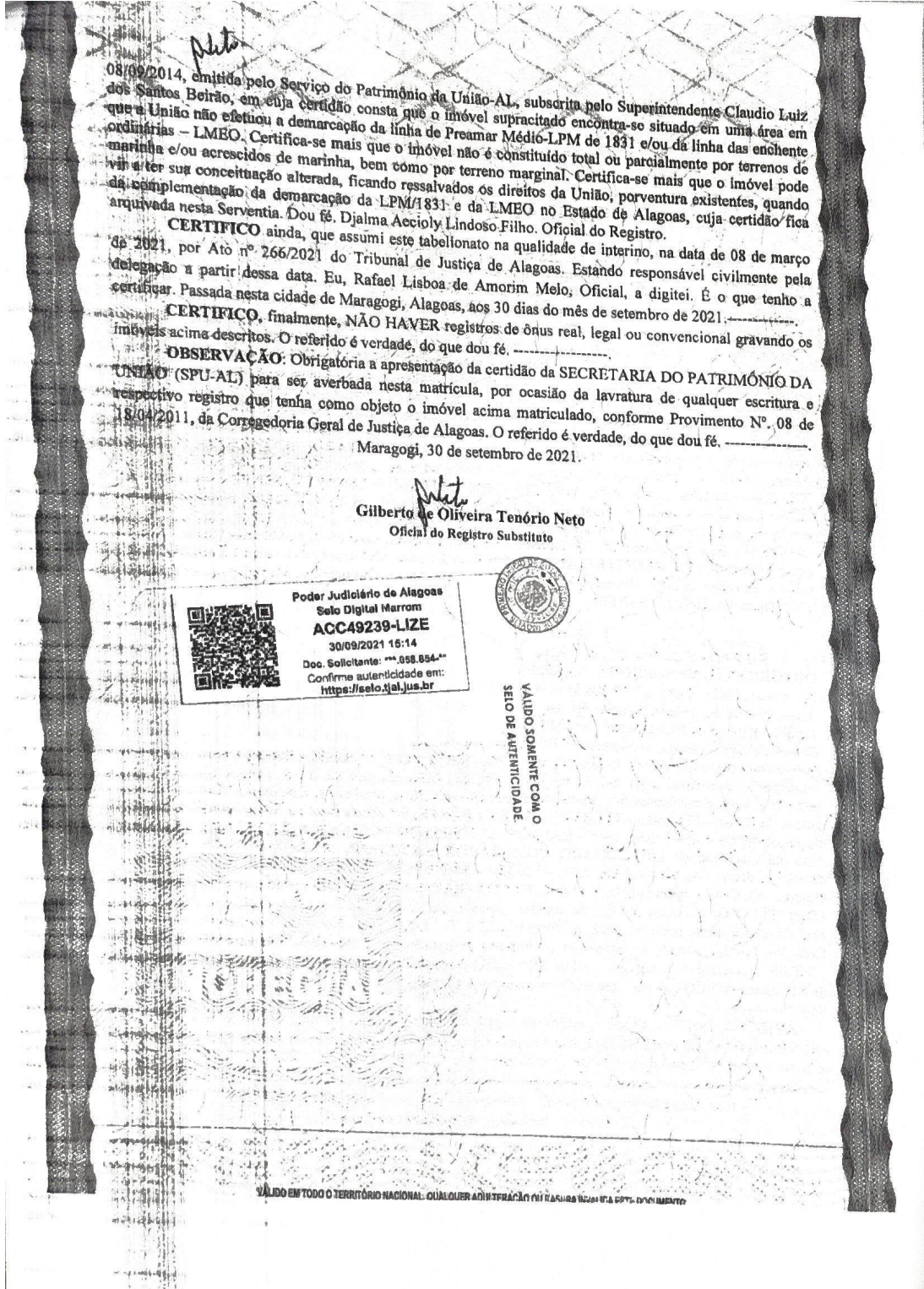
**AV-2-2400**, feita em 15 de outubro de 2014. Em cumprimento ao que determina o Art. 1º do **PROVIMENTO nº 08**, de 18/04/2011, exarado pela Egrégia Corregedoria Geral de Justiça de Alagoas, faz-se a presente averbação no sentido de ficar constando a **CERTIDÃO nº 2110/2014-SPU/AL**, datada de

Rua Jangadeiros, 19, Carvão - Maragogi - Alagoas Fone: (82) 9-9368-0808  
 E-mail: cartoriodemaragogi@hotmail.com

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL - DUA OUBA A LAITRACÃO IN RASURA LIVRE DA ESTE DOCUMENTO



**CADERNO - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 001.01/2026 - REURB-S CONJUNTO RESIDENCIAL EVANGÉLICO**





**CADERNO - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 001.01/2026 - REURB-S CONJUNTO RESIDENCIAL EVANGÉLICO**

Página 1/1



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
 Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-AL**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
 Nº **AL20260542526**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Alagoas**

INICIAL

**1. Responsável Técnico**  
 IDALINA SAMMARA PINTO FRANÇA  
 Título profissional: ENGENHEIRA CIVIL, ENGENHEIRA DE SEGURANÇA DO TRABALHO RNP: 0218860722  
 Registro: 0218860722AL

**2. Dados do Contrato**  
 Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAGOGI CPF/CNPJ: 12.248.522/0001-96  
 PRAÇA GUEDES DE MIRANDA Nº: S/N  
 Complemento: Bairro: CENTRO CEP: 57955000  
 Cidade: MARAGOGI UF: AL ART Vinculada: AL20250483277  
 Contrato: 2026005 Celebrado em: 09/04/2026  
 Valor: R\$ 0,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público  
 Ação Institucional: Outros

**3. Dados da Obra/Serviço**  
 CONJUNTO RESIDENCIAL EVANGÉLICO Nº: S/N  
 Complemento: Bairro: PATUM UF: AL CEP: 57955000  
 Cidade: MARAGOGI Data de Início: 10/04/2026 Previsão de término: 25/05/2026 Coordenadas Geográficas: 0, 0  
 Finalidade: SEM DEFINIÇÃO Código: Não Especificado  
 Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAGOGI CPF/CNPJ: 12.248.522/0001-96

| 14 - Elaboração   | Quantidade | Unidade |
|---|------------|---------|
| 80 - Projeto > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.1 - PLANIMÉTRICO | 40.478,47  | m2      |
| 85 - Vistoria > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA                                | 40.478,47  | m2      |

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**  
 Execução de levantamento topográfico planimétrico bem como vistoria das edificações no Conjunto Residencial Evangélico para fins de regularização urbana, na cidade de Maragogi - Alagoas.

**6. Declarações**  
 - Declaro, sob as penas da lei, serem verdadeiras as informações aqui prestadas

**7. Entidade de Classe**  
 SEM INDICACAO

**8. Assinaturas**  
 Declaro serem verdadeiras as informações acima  
 \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
 Local data

Documento assinado eletronicamente com credenciais de login e senha  
 IDALINA SAMMARA PINTO FRANÇA  
 RNP: 0218860722  
 Data: 19/05/2026 11:05:29

\_\_\_\_\_ IDALINA SAMMARA PINTO FRANÇA - CPF: 054.975.644-29

\_\_\_\_\_ PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAGOGI - CNPJ: 12.248.522/0001-96

**9. Informações**  
 \* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**  
 Valor da ART: R\$ 108,39 Registrada em: 19/05/2026 Valor pago: R\$ 108,40 Nosso Número: 8303576024

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-al.sitac.com.br/publico/>, com a chave: bZdZC  
 Impresso em: 19/05/2026 às 11:05:29 por: , ip: 38.191.83.74

www.crea-al.org.br crea-al@crea-al.org.br  
 Tel: (82) 2123-0866 Fax:





# EXPEDIENTE

**PREFEITURA DE MARAGOGI**  
Secretaria Municipal de Relações Institucionais  
Diário Oficial Eletrônico do Município de Maragogi - Lei nº 9.118/2016  
www.maragogi.al.gov.br

**Daniel Mendes de Vasconcelos Ferreira**  
Prefeito de Maragogi

**Djalma Juvêncio Lucas Neto**  
Secretário Municipal de Relações Institucionais

**Marcelo Juliano Coelho de Lima**  
Editor do Diário Oficial Eletrônico

Rua José Machado Filho - Bairro Litorâneo  
CEP: 57955-000 - Maragogi/AL

