



ESTADO DE ALAGOAS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAGOGI  
GABINETE DO PREFEITO

**TERMO DE DOAÇÃO – ÁREA INSTITUCIONAL – APAE MARAGOGI**

**DOADOR:** Município de Maragogi, CNPJ nº 12.248.522/0001-96, com sede na Praça Guedes Miranda, 30 – Centro, Maragogi-AL, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Fernando Sérgio Lira Neto.

**DONATÁRIO:** Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Maragogi, entidade sem fins lucrativos, CNPJ nº 28.786.347/0001-20, situada em Maragogi-AL, representada por seu presidente, Sr<sup>a</sup>. IVANILDA SANTANA GUEDES, inscrita no CPF nº 568.377.555-87.

**OBJETO DA DOAÇÃO:**

O Município de Maragogi doa, de forma irrevogável e irretratável, à Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Maragogi, o imóvel inscrito na matrícula de número 6420, denominado Loteamento Nova Vista, Área Institucional, Centro, Maragogi/AL. A área específica a ser doada possui 2.400,00 m<sup>2</sup>, com perímetro de 200,00 metros, conforme descrito no memorial descritivo anexo e identificado pelas seguintes coordenadas:

- **Vértice P-1:** Coordenadas N(Y) 9003486,381 e E(X) 254938,588
- **Vértice P-2:** Coordenadas N(Y) 9003456,111 e E(X) 254964,730
- **Vértice P-3:** Coordenadas N(Y) 9003495,434 e E(X) 255010,087
- **Vértice P-4:** Coordenadas N(Y) 9003525,644 e E(X) 254983,898

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:**

- **Norte:** Lote 04 e Lote 23 da Quadra 43 do Loteamento Nova Vista
- **Sul:** Lote 01, Lote 02 e Lote 03 da Quadra 43 do Loteamento Nova Vista
- **Leste:** Via Local 34
- **Oeste:** Via Local 36

**CONDIÇÕES DA DOAÇÃO:**

1. **Finalidade da Doação:** A área doada destina-se exclusivamente à construção da sede própria da Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Maragogi, para a realização de suas atividades assistenciais e recreativas voltadas aos excepcionais de Maragogi.
2. **Prazo para Construção:** A donatária terá o prazo de 5 (cinco) anos, a contar da data da assinatura deste termo, para concluir a construção da sede. Decorrido esse prazo sem



ESTADO DE ALAGOAS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAGOGI  
GABINETE DO PREFEITO

a conclusão da obra, a área retornará automaticamente ao patrimônio do Município de Maragogi, independente de notificação judicial ou extrajudicial.

3. **Proibição de Alienação:** O imóvel não poderá ser alienado, cedido, transferido ou utilizado para outra finalidade que não a estabelecida neste termo, sem a expressa autorização do Município de Maragogi.
4. **Despesas de Escrituração:** Todas as despesas relativas à escritura pública de doação, bem como quaisquer outras decorrentes deste ato, correrão por conta exclusiva da donatária.
5. **Encargos:** A Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Maragogi compromete-se a utilizar o imóvel para a realização de atividades assistenciais, recreativas e educativas destinadas aos excepcionais, todas oferecidas de forma gratuita.

**DISPOSIÇÕES FINAIS:**

Este termo de doação é firmado em conformidade com a Lei nº 821 de 05 de abril de 2024, aprovada pelo Poder Legislativo de Maragogi e sancionada pelo Prefeito Municipal.

**ASSINATURAS:**

---

**FERNANDO SÉRGIO LIRA NETO**  
Prefeito do Município de Maragogi

---

**IVANILDA SANTANA GUEDES**  
Presidente da Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Maragogi

**TESTEMUNHAS:**

1. \_\_\_\_\_

Nome:  
CPF:

2. \_\_\_\_\_

Nome:  
CPF:

**DATA:** Maragogi, 18 de dezembro de 2024.